

# **АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

подсчета результатов заочного голосования членов и индивидуальных садоводов  
ТСН «Мыза-1» при проведении очередного Общего собрания собственников  
недвижимости ТСН «Мыза-1»

04 сентября 2021 года

Тульская область, Ленинский район  
деревня Мыза

Мы, нижеподписавшиеся, члены счетной комиссии в составе: Иванова Т.И., Жижина Т.В., Зекин М.Ю., составили настоящий акт в том, что в период с 1 по 3 сентября 2021 года произведен подсчет голосов заочного голосования.

По состоянию на 31 августа 2021 года в Реестре ТСН «Мыза-1» учтено 639 участков. К подсчету принято 432 бюллетень, из них 5 бюллетени признаны недействительными ( 2 без подписи и даты, 2-проголосовали дважды, 1 – не заполнен). Итоги голосования определялись подсчетом 427 бюллетеней: 314 члены ТСН, 113 индивидуальные садоводы.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

№ п/п	Вопрос	Члены ТСН			Индивидуальные садоводы		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания <u>Егорову Наталию Михайловну</u>	308	1	5			
2	Избрать секретарем собрания <u>Циглер Ларису Евгеньевну</u>	305	4	5			
3	Доверить подсчёт голосов ревизионной комиссии	311		3			
4	Утвердить проработку вопросов по улучшению нормального напора подачи воды путём бурения двух артезианских скважин или установки дополнительного насоса для подкачки воды, с проведением внеочередного Общего собрания членов ТСН «Мыза-1» в 2022 году.	252	47	15			
5	Утвердить, в случае экономии средств по смете за 2021 год, выделение средств на подсыпку каждого из 15-ти проездов в размере стоимости 10 м3. Разравнивание щебня предусмотреть силами жителей каждого из проездов.	288	18	8	105	3	5
6	Утвердить работы по обустройству и облагораживанию территории родников напротив проезда № 8, так же территории «холодного» и «тёплого» прудов, находящихся за территорией ТСН «Мыза-1», в том числе обустройство перелива «холодного» пруда для поднятия уровня воды.	270	27	17	98	13	2
7	Утвердить отключение должников по членским и целевым взносам, сроком более чем за 2 года, от подачи воды на их участки, путём наваривания заглушки на подающую трубу. После погашения долга, собственник участка должен будет за свой счёт, по заявлению в Правление ТСН «Мыза-1», восстановить водоснабжение своего участка, компенсировав при этом проделанную работу по установке заглушки.	290	7	17			
8	Продлить срок подачи воды для полива на участки до 15 октября ежегодно, с учётом	283	18	13			

	погодных условий.						
9	Принять собственников земельных участков в границах ТСН «Мыза-1», согласно заявлениям.	314					
10	Исключить из членов ТСН «Мыза-1» должников по членским и целевым взносам, сроком более чем за 2 года, вследствие нарушения ими п.4 ст.13 №217-ФЗ (участки №№ 349, 384, 575).	284	4	26			
11	Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН «Мыза-1».	307		7			
12	Утвердить отчёты Правления и ревизионной комиссии ТСН «Мыза-1» за период с 1.01.2020 по 31.12.2020 года.	279	7	28			
13	Заключить договор на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1», на период с 1 ноября 2021 г. до 30 апреля 2022 г., путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1».	136	142	36	63	44	6
14	Утвердить чистку от снега 14-ти проездов ТСН «Мыза-1» в зимний период 2021 – 2022 г.г. При этом самостоятельно отслеживать и, (т.к. указанные проезды узкие) в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах.	159	117	38	58	40	15
15	Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мыза-1» на 2022 год и её финансово-экономическое обоснование с учётом принятых решений.	270	15	29	85	9	19
16	Вменить в обязанность собственников участков на территории ТСН «Мыза-1» наведения порядка вдоль своих границ, а именно скоса травы вдоль своих заборов, опиловки кустов и деревьев, вылезавших на территорию общего пользования и территории соседских участков. В случае отказа и собственником участка выполнить данную обязанность, и подачи в Правление письменного заявления старшего по проезду о таком отказе, наделить Правление ТСН «Мыза-1» правом нанять работника по трудовому договору, оплатить ему выполненную работу, с возможностью в дальнейшем включения счёта за такую работу в обязательные взносы, оплачиваемые собственником данного участка	295	10	9			

Члены счетной комиссии:

 Иванова Т.И.

 Жижина Т.В.

 Зекин М.Ю.