

## Отчет о работе председателя ТСН «Мыза-1» за 4 месяца 2019 года и 12 месяцев 2020 года.

За период с сентября 2019 г по 31 декабря 2020 г проведены следующие виды работ:

- 1) ООО «Хартия».  
Письма, претензии и переговоры с ООО «Хартия» на протяжении всего 2019 и 2020 г. Результат:  
а) ООО «Хартия» вывезла сверх договора: в сентябре 2019 г. 73,4 м3 на сумму 45 647,46 руб., октябре 2019 г. 72,4 м3 на сумму 45 025,56 руб. Таким образом, за 2019 год было сэкономлено общей сложности 90 673, 02 руб.  
б) замена, в общей сложности, 8 неисправных контейнеров.  
в) выявлена ошибка в объёме контейнеров по договору от 2019 г., перерасчёт с 26.08.2019 по 31.12.2019 г. и с 01.01.2020 по 16.02.2020 произведён в ноябре 2020 г.;  
г) заключены 3 дополнительных соглашения к договору за 2020 г.;  
д) договор на 2020 г. заключен только 21.10.2020 г., до этого времени проводилось согласование устранения несовпадений и подписание Актов сверок за 2020 год;  
е) с учётом опыта и проделанной работы, составлена заявка на договор на 2021 г. с удобным для Товарищества графиком вывоза ТКО.
- 2) Насосная станция и водопроводная система:  
замена 3-х фазного автомата; сварочные и монтажные работы на трубопроводе, в том числе заваривание сварщиком множественных порывов труб, замена некоторых участков труб; установка необходимых шаровых кранов, замена задвижек на насосной станции и на накопительных баках, устранение течи накопительного бака, аварийные работы на насосных станциях, полная переборка 2-х насосов с заменой деталей, ремонт и замена обратного клапана «тёплом» пруду, монтаж приспособлений для извлечения обратных клапанов из прудов и покупка цепной тали для самостоятельного, без привлечения спецтехники, извлечения обратных клапанов; закупка расходных материалов, покупка необходимых для работы инструментов.
- 3) Установка информационных щитов и мест для рекламы на 14-ти проездах. Установка информационных табличек на контейнерных площадках и столбах Товарищества.
- 4) Постоянная работа с ГУ ТО Тульское лесничество. Спил аварийных деревьев, опилковка поросли вдоль центрального проезда, и их вывоз. Наведение порядка на территории установки трансформатора и накопительных баков Товарищества.
- 5) Асфальтирование центральной дороги от 12-го до 14-го проездов, асфальтирование подходов к контейнерным площадкам, в результате чего перестали ломаться колёса контейнеров.
- 6) Ремонт контейнерных площадок, а именно: укрепление задних стенок контейнерных площадок металлическими трубами, чтобы контейнеры не выламывали профлисты, замена нескольких профлистов, подкрашивание.
- 7) Организация вывоза крупногабаритных отходов, в том числе непосредственно с участков садоводов (по заявлениям собственников).
- 8) 5 административных комиссий по делу о мусоре рядом с контейнерной площадкой.
- 9) Написание заявлений в полицию по факту несанкционированного свала строительного мусора; заявления на мотоциклистов, заявления на нарушителей покоя граждан на проезде №9.
- 10) Проведение маркетинга рынка услуг по установке видеонаблюдения и заключение договоров. Установка и монтаж оборудования видеонаблюдения по центральной дороге ТСН «Мыза-1» и на территории установки трансформатора. Установка информационных табличек по видеонаблюдению.
- 11) Начало закупки материалов и строительства пункта для установки аппаратуры для видеонаблюдения и хранения информации (вагончик 7 проезд).
- 12) Ведение реестра Товарищества (постоянно): сверка каждого участка ТСН с данными Росреестра, в результате чего были проставлены все кадастровые номера участков, была проведена корректировка занимаемых площадей участков с учётом их межевания; организация сбора сканирования и внесения выписок, межеваний и других документов собственников участков ТСН в реестр.



- 13) Прием, рассмотрение заявлений от собственников. Работа по заявлениям садоводов с выездом на место. Выдача необходимых справок и ответов, помощь в решении вопросов.
- 14) Согласование и подписание межеваний собственникам (постоянно).
- 15) Организация технологических подключений участков Товарищества к электричеству, в том числе составление и корректировки подробной инструкции для подключения через сайт портал-тп.рф. Помощь в составлении заявок. Работа с АО ТНС энерго с вызовом специалиста для составления акта сверки показаний счётчиков (перерасчёт)
- 16) Составление объявлений, информационных сообщений и алгоритмов действий, например, при отключении электроэнергии.
- 17) Представительство в судах по спорам собственников по межеванию и наследственным делам.
- 18) Заключение хозяйственных договоров, покупка материалов, запчастей и инструментов, необходимых для жизнедеятельности Товарищества; оплата счетов, зарплаты, налогов через «СберБизнес онлайн». Ведение переписки с контрагентами и её сохранение по отдельным папкам, сохранение любых операций с контрагентами в электронном виде (договора, счета, оплаты через БизнесОнлайн, акты выполненных работ, счета-фактуры, товарные накладные, чеки). Ежемесячная передача реестра собственников для оплаты в банк.
- 19) Работа с задолжниками по членским взносам (встречи, переписка, обзвон), в том числе, организация поиска наследников с привлечением юриста, помощь в сборе необходимых документов.

По итогам каждого финансового года проводится проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН ревизионной комиссией, по итогам которой составлены акты проверки. Комиссии ежегодно предоставляются все первичные документы в бумажном и электронном виде, все расшифровки к статьям по исполнению смет из бухгалтерского учета в электронном виде. В актах отражены все фактические расходы по деятельности ТСН по статьям и исполнение смет по статьям. Более детально расходы по статьям расшифрованы ниже. Первичные документы хранятся в бумажном и электронном виде. ТСН ведет электронный документооборот. Сканируются все договоры, счета, накладные. Отчеты и расшифровки хранятся в компьютере и на флэш-накопителе по годам. Онлайн-документы составляются в соответствии с нормами законодательства. Базовым нормативным актом в этой области является закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации». Пункт 4 ст. 11 закона № 149-ФЗ позволяет приравнять обмен электронными документами к бумажному документообороту. Электронный документооборот бухгалтерских документов основан на положениях п. 5 ст. 9 закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухучете». Вся налоговая и бухгалтерская отчетность ведется в электронном виде в СБИС. ТСН является некоммерческой организацией, которая не ведет предпринимательскую деятельность, система налогообложения УСН. Поэтому бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с ПБУ, которые позволяют вести учет в упрощенном виде.

***Расшифровка расходов с 01.09.19 по 31.12.19 ТСН Мыза-1 (к акту ревизии от 30.03.20).***

**Вывоз мусора – договора с 2018, 2019 г – 162474,62**

ООО «Хартия» дог №3033/П/Тул от 01.01.19 - 130474,62 (цена 561,20)

ООО «Индустрия Технологий» (ломовоз) - 15000,00

ООО «Чистая среда» №13/04-18 от 13.04.18- 17000,00

**Информационные стенды (14 шт) ИП Инюшин -20300,00;**

**ИП Сычев** договор от 20.09.19 – 31000,00 работы по сварке и монтажу навесов над мусорными баками с 1 по 14 проезд и сварке и монтажу конструкции для поднятия и ремонта трубы с всасывающим клапаном (территория ТСН «Мыза- 1).

**ИП Сычев** – 4000,00 сварочные и монтажные работы по продлению трубы (дл. 20м, диам. 57 мм) по заявке собственника участка 639 (территория ТСН «Мыза- 1 »).

**Отчетность , бухгалтерский учет 1100,00**

Договор ООО «Тензор» за услуги сдачи электронной бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности через систему СБИС №119051291815 от 17.05.19.

**ТНС Энерго - 43439,00**

Договор ТНС 71519600047 от 28.01.19

Договор ТНС 71519600012 от 24.12.13



**Вознаграждение и налоги – 288777,47**

вознаграждение по штатному расписанию - 193932

налоги (ПФР, ФОМС, ФСС нс, НДФЛ) – 94845,47

**РКО Сбербанка 23065,18**

Договор с Сбербанком на рко (выписки банка)

**Расходы на инвентарь и хоз принадлежности – 19101,50:**

тачка (2652,00), сканер (3663,00), флэш –накопитель (900), замки бензин (4866,50) (накладные)

**Расшифровка расходов за 2020 ТСН Мыза 1 (к акту ревизии от 30.03.21г).**

**Асфальтирование дороги и мусорных площадок- 517750 :**

Договор ООО «Прогресс» №2020-05 13.05.20 сумма 517750 (545 кв. м 12,14 проезд главной дороги, контейнерные площадки).

**Вознаграждение и налоги – 854993**

Вознаграждение по штатному расписанию -572219

налоги (ПФР, ФОМС, ФСС нс, НДФЛ) - 282774

**Вывоз мусора – 635092,55 (акт сверки)**

Договор с ООО «Хартия» № 5195/П/ТУЛ-2020 от 09.01.20 (цена 561,20)

**Транспортные услуги спецтехники – 50000**

Договор ООО «Генезис» - ломовоз (вывоз спиленных и упавших деревьев)

**РКО Сбербанка 66074**

Договор с Сбербанком на рко (выписки банка)

**Электроэнергия 60112,14 (акт сверки)**

Договор ТНС 71519600047 от 28.01.19

Договор ТНС 71519600012 от 24.12.13

**Юридические услуги - 3000**

Договор ООО «Вершина» составление возражения на протокол об административном правонарушении.

**Отчетность, бухгалтерский учет 4000**

Договор ООО «Тензор» за услуги сдачи электронной бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности через систему СБИС №221051371976 от 20.05.20

**Приобретение канцелярских товаров, катриджей 7212,99**

В течении года по необходимости (Рада ОПТ; Офисные системы)

**Расходы на инвентарь 65889,65**

Лопата совковая, пила электрическая, кабель, вилка резиновая, розетка, метла, секатор, грабли, цепь, прожектор светодиодный, свечи, леска, замки и пр (накладные)

**Установка видеонаблюдения -302980:**

Договор ООО «ЭлеКонт» №81 от 15.09.20 сумма 227410 (покупка оборудования и материалов)

Договор ИП Червякова №12 от 15.09.20 аванс сумма 65000 (первоначальный монтаж оборудования)

ИП Илюшин накладная 07.12.20 сумма 10570 (таблички видеонаблюдения)

**Установка вагончика для видеонаблюдения - 225178,47 :**

Договор ИП Сычев 29.08.20 сумма 22000 (установка свай под вагончик)

Договор ООО «Граджилстрой» №10 от 30.10.20 сумма 33000 (сварные работы)

Договор ИП Сычев 09.11.20 сумма 17300 (покраска вагончика, а так же ремонт и покраска 14-ти контейнерных площадок)

Материалы для вагончика сумма 152878,47 (материалы приобретались в ноябре, декабре в связи с информацией о резком подорожании строительных материалов) Накладные от поставщиков Профгарант, Леруа Марлен, МеталлРесурс, ТД Стройпласт, ИП Морозова, ИП Подчуфаров.,

Смета по вагончику составлена, подписана, предоставлена ревизионной комиссии.

**Водообеспечение 194644,91**

**Пуско-наладочные 70179:**

Договор ИП Сычев от 11.04.20 работы по подготовке насосной станции к работе, в том числе: замена 3-фазного автоматического выключателя 160А, демонтаж-монтаж крышек 2-х насосов, набивка сальников, замена задвижки Ду150, опрессовка системы и пробные пуски 2-х насосов, обслуживающих территорию ТСН «Мыза-1», ремонт участка центрального водопровода между 4-м и 5-м проездами из материалов Подрядчика. – 9350

Договор ИП Сычев от 20.04.20 ремонтные и восстановительные работы по обслуживанию объектов, принадлежащих ТСН «Мыза-1» и находящихся на её территории, в том числе:



оперативное прибытие по заявке и производство сварочных работы по устранению порывов труб центрального водоснабжения; замена отдельного участка стальной трубы на трубу ПНД; устранение протекания накопительного бака с работой на высоте; замена со сваркой двух шаровых кранов ДУ 100 на накопительных баках; сварка и монтаж четырёх лестниц и замена участка металлического пола на вышке накопительных баков; укрепление конструкции для мусорного контейнера-30000

Материалы для выполнения работ (накладные ООО СантехСнаб) -30829

**Сварочные работы водопровода 20000:**

Договор ИП Сычев от 26.06.20 ремонтные и восстановительные работы по обслуживанию объектов, принадлежащих ТСН «Мыза-1» и находящихся на её территории, в том числе: ремонтные и восстановительные водопровода на границе 6-го проезда и деревни Мыза, а так же на границе 9-го и центрального проездов, с использованием материалов Подрядчика-10000

Договор ИП Сычев от 20.06.20 ремонтные и восстановительные работы по обслуживанию объектов, принадлежащих ТСН «Мыза-1» и находящихся на её территории (10000), в том числе:

- 1) сварочные и монтажные работы по сборке и установке информационных табличек над мусорными контейнерами вдоль центрального проезда, информационной таблички на ворота на территорию установки накопительных баков, из материалов Подрядчика;
- 2) ремонтно-восстановительные работы водопровода на 4-м проезде и на 14-м проезде

**Ремонт насосов 85958,31**

Договор ИП Сычев 20.07.20 ремонтные работы основного насоса водо-насосной станции 5000

Материалы -5492,11

Договор ИП Сычев 06.08.20 работы по ремонту, переборке и наладке 2-х насосов, обеспечивающих подачу воды для полива на территорию ТСН «Мыза-1», используя в том числе собственные запчасти и материалы, демонтажу, ремонту и замене обратного клапана, задвижки Д 150 на запасной насос, шарового крана Д 100 на накопительном баке для воды, сварочные работы на насосной станции, заполнение и запуск системы водоснабжения.- 38900

Материалы (накладные ООО Вентека, СантехСнаб, НасосЦентр– 36566,20

**Обустройство водокачки 18507,60**

Договор ИП Сычев 31.07.20 сварочные и монтажные работы по установке устройства для поднятия обратного клапана для воды из пруда 3500

Материалы (накладные СантехСнаб, ЛеруаМарлен) -15007,60

**Щиты и дорожные знаки 21192,40**

ИП Инюшин 14 шт рекламные стенды и таблички на контейнеры -14250

ООО «СОТОС» информационные щиты и дорожные знаки -5600

Хомуты , болты ,заклепки (СантехСнаб) – 1342,40

**Покос травы вдоль центральной дороги 16500**

Договор ИП Сычев 15.07.20 -16500

Работы по скосу травы вдоль центральной дороги Товарищества и выпилровке кустов и деревьев вдоль заборов по центральной дороге Товарищества, территории установки накопительных баков и трансформатора Товарищества, а так же 6-ти участков, не имеющих собственников, находящихся на территории ТСН «Мыза-1» .

**Услуги связи 4590**

ООО Мегафон (председатель 12 месяцев служебный телефон)

**Бензин -32817,45**

12 месяцев председатель служебные поездки (чеки, отчеты)

**Доставка крупногабаритных материалов -3480**

ПЭК, Деловые линии

Председатель Правления

 (Аполлонов В А)