

ПРОТОКОЛ № 1

очередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»,
проводимого в заочной форме голосования по бюллетеням.

29 мая 2022 года

Тульская область, Ленинский район,
д. Мыза, ТСН «Мыза-1»

Очередное Общее собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 г. №307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Организатор собрания: правление ТСН «Мыза-1».

Место проведения собрания: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, ТСН «Мыза-1».

Собрание открыто: 14 часов 00 минут 15 мая 2022 года.

Собрание закрыто: 18 часов 00 минут 29 мая 2022 года.

Председатель собрания: Алексеева О.А.

Секретарь собрания: Шестопалова О.В.

Собранием доверен подсчет голосов ревизионной комиссии.

По состоянию на 29 мая 2022 года в Реестре ТСН «Мыза-1» учтено 643 участка, на которых зарегистрировано 654 собственника (на некоторых участках предоставлены документы на двоих собственников). К подсчету принято 434 бюллетеней, из них 5 признаны недействительным – не соответствуют записи в Реестре. Итоги голосования определялись подсчетом 429 бюллетеней: 327 члены ТСН, 102 – индивидуальные садоводы.

Повестка дня:

1. Избрать Председателем собрания Алексееву Оксану Анатольевну.
2. Избрать секретарём собрания Шестопалову Ольгу Витальевну.
3. Избрать членом ревизионной комиссии одного из кандидатов:
 - а) Кузнецову Ирину Алексеевну.
 - б) Христофорову Ирину Ивановну.
4. Доверить подсчёт голосов Ревизионной комиссии.
5. Избрать членом Правления ТСН «Мыза-1» (старшим по проезду № 10) Юрищеву Елену Валерьевну.
6. Принять собственников земельных участков в границах ТСН «Мыза-1», в члены ТСН «Мыза-1», согласно заявлениям.
7. Исключить из членов ТСН «Мыза-1» должников по членским и целевым взносам, сроком более чем за 2 года, вследствие нарушения ими п.4 ст.13 №217-ФЗ.
8. Установить размер членских взносов в размере 800 рублей за сотку в год с ежегодной индексацией согласно данным государственного учреждения Росстат.
9. Утвердить штатное расписание с 01.06.22 с ежегодной индексацией согласно данным государственного учреждения Росстат.
10. Утвердить корректировку сметы на 2022 г. в связи изменением штатного расписания ТСН «Мыза-1» и вопросами, связанными с газификацией за счёт резервного фонда.
11. Принять решение о возможности газификации ТСН «Мыза-1».
12. Выбрать ответственного по газификации Чернышева Олега Викторовича.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель ТСН «Мыза-1»

Алексеева Оксана Анатольевна

Шестопалова Ольга Витальевна

Аполлонов Владимир Александрович



13. Принять решение о проведении оформления общего имущества ТСН «Мыза-1», выполнении в границах территории ТСН «Мыза-1» комплексных кадастровых работ
14. Назначить ответственное лицо оформления общего имущества ТСН «Мыза-1», выполнении в границах территории ТСН «Мыза-1» комплексных кадастровых работ Чернышева Олега Викторовича.
15. Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН «Мыза-1»
16. Утвердить отчёт Правления ТСН «Мыза-1»
17. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН «Мыза-1» за период с 1.01.2021 по 31.12.2021 года.
18. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мыза-1» на 2023 год и её финансово-экономическое обоснование с учётом принятых решений
19. Утвердить чистку от снега 14-ти проездов ТСН «Мыза-1» в зимний период 2022 – 2023 г.г. При этом самостоятельно отслеживать и, (т.к. указанные проезды узкие) в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах
20. Заключить договор на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1», на период с 1 ноября 2022 г. до 30 апреля 2023 г., путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1»)
21. Утвердить срок подачи воды для полива на участки до 30 сентября ежегодно, с учётом погодных условий.

Члены ТСН голосуют по всем вопросам. Индивидуальные садоводы голосуют по вопросам №№: 8, 9, 10, 13, 18.

Голосовали:

- По первому вопросу: «за» - 317, «против» - 2, «воздержались» - 8.
По второму вопросу: «за» - 314, «против» - 3, «воздержались» - 10.
По третьему вопросу «а»: «за» - 183, «против» - 1, «воздержались» - 9.
По третьему вопросу «б»: «за» - 124, «против» - 1, «воздержались» - 9.
По четвертому вопросу: «за» - 306, «против» - 3, «воздержались» - 18.
По пятому вопросу: «за» - 292, «против» - 0, «воздержались» - 35.
По шестому вопросу: «за» - 325, «против» - 0, «воздержались» - 2.
По седьмому вопросу: «за» - 251, «против» - 10, «воздержались» - 66.
По восьмому вопросу: «за» - 282, «против» - 117, «воздержались» - 30.
По девятому вопросу: «за» - 288, «против» - 114, «воздержались» - 27.
По десятому вопросу: «за» - 286, «против» - 117, «воздержались» - 26.
По одиннадцатому вопросу: «за» - 265, «против» - 32, «воздержались» - 30.
По двенадцатому вопросу: «за» - 234, «против» - 61, «воздержались» - 32.
По тринадцатому вопросу: «за» - 356, «против» - 25, «воздержались» - 48.
По четырнадцатому вопросу: «за» - 246, «против» - 52, «воздержались» - 29.
По пятнадцатому вопросу: «за» - 319, «против» - 2, «воздержались» - 6.
По шестнадцатому вопросу: «за» - 259, «против» - 23, «воздержались» - 45.
По семнадцатому вопросу: «за» - 260, «против» - 14, «воздержались» - 53.
По восемнадцатому вопросу: «за» - 310, «против» - 60, «воздержались» - 59.
По девятнадцатому вопросу: «за» - 177, «против» - 124, «воздержались» - 26.
По двадцатому вопросу: «за» - 118, «против» - 189, «воздержались» - 20.
По двадцать первому вопросу: «за» - 305, «против» - 8, «воздержались» - 14.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель ТСН «Мыза-1»

Алексеева Оксана Анатольевна

Шестопалова Ольга Витальевна

Аполлонов Владимир Александрович



Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать Председателем собрания Алексееву Оксану Анатольевну» - решение принято.
2. По второму вопросу повестки дня: «Избрать секретарём собрания Шестопалову Ольгу Витальевну» - решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрать членом ревизионной комиссии одного из кандидатов: а) Кузнецову Ирину Алексеевну б) Христофорову Ирину Ивановну» - принято решение избрать Кузнецову Ирину Алексеевну.
4. По четвертому вопросу повестки дня: «Доверить подсчёт голосов Ревизионной комиссии» - решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня: «Избрать членом Правления ТСН «Мыза-1» (старшим по проезду № 10) Юрищеву Елену Валерьевну» - решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня: «Принять собственников земельных участков в границах ТСН «Мыза-1», в члены ТСН «Мыза-1», согласно заявлениям» (участки: 68, 115, 173, 175, 208, 210, 233, 238, 247, 324, 332, 439, 440, 537, 544, 551, 595, 596, 604(1/2), 604(1/2), 617, 628, 631) - решение принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня: «Исключить из членов ТСН «Мыза-1» должников по членским и целевым взносам, сроком более чем за 2 года, вследствие нарушения ими п.4 ст.13 №217-ФЗ» - решение принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня: «Установить размер членских взносов в размере 800 рублей за сотку в год с ежегодной индексацией согласно данным государственного учреждения Росстат» - решение не принято.
9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить штатное расписание с 01.06.22 с ежегодной индексацией согласно данным государственного учреждения Росстат» решение принято.
10. По десятому вопросу повестки дня: «Утвердить корректировку сметы на 2022 г. в связи изменением штатного расписания ТСН «Мыза-1» и вопросами, связанными с газификацией за счёт резервного фонда» - решение принято.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о возможности газификации ТСН «Мыза-1» - решение принято.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Выбрать ответственного по газификации Чернышева Олега Викторовича» - решение принято.
13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о проведении оформления общего имущества ТСН «Мыза-1», выполнении в границах территории ТСН «Мыза-1» комплексных кадастровых работ» - решение принято.
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Назначить ответственного лица оформления общего имущества ТСН «Мыза-1», выполнении в границах территории ТСН «Мыза-1» комплексных кадастровых работ Чернышева Олега Викторовича - решение принято.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН «Мыза-1» - решение принято.
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить отчёт Правления ТСН «Мыза-1» - решение принято.
17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН «Мыза-1» за период с 1.01.2021 по 31.12.2021 года» - решение принято.
18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мыза-1» на 2023 год и её финансово-экономическое обоснование с учётом принятых решений» - решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель ТСН «Мыза-1»

Алексеева Оксана Анатольевна

Шестопалова Ольга Витальевна

Аполлонов Владимир Александрович



19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить чистку от снега 14-ти проездов ТСН «Мыза-1» в зимний период 2022 – 2023 г.г. При этом самостоятельно отслеживать и, (т.к. указанные проезды узкие) в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах» - решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: «Заклучить договор на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1», на период с 1 ноября 2022 г. до 30 апреля 2023 г., путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1») - решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: «Утвердить срок подачи воды для полива на участки до 30 сентября ежегодно, с учётом погодных условий» - решение принято.

Председатель собрания

 Алексеева Оксана Анатольевна

Секретарь собрания

 Шестопалова Ольга Витальевна

Председатель ТСН «Мыза-1»

 Аполлонов Владимир Александрович

