

ПРОТОКОЛ № 1

29 мая 2022 года

Тульская область, Ленинский район,

д.Мыза ТСН «Мыза-1»

подсчета голосов по бюллетеням заочного голосования при проведении очередного

Общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»

Ревизионная комиссия в составе: Иванова Т.И., Зекин М.Ю. произвели подсчет голосов по бюллетеням заочного голосования при проведении очередного Общего собрания ТСН «Мыза-1» 29 мая 2022 года.

По состоянию на 29 мая 2022 года в Реестре ТСН «Мыза-1» учтено 643 участка, на которых зарегистрировано 654 собственника (на некоторых участках предоставлены документы на двоих собственников). К подсчету принято 434 бюллетеней, из них 5 признаны недействительным – не соответствуют записи в Реестре. Итоги голосования определялись подсчетом 429 бюллетеней: 327 члены ТСН, 102 – индивидуальные садоводы.

Вопросы, поставленные на голосование:

№№ п/п	ВОПРОС	Члены ТСН			Индивидуальные садоводы		
		За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
1	Избрать Председателем собрания Алексееву Оксану Анатольевну	317	2	8			
2	Избрать секретарем собрания Шестопалову Ольгу Витальевну	314	3	10			
3	Избрать членом ревизионной комиссии одного из кандидатов: а) Кузнецову Ирину Алексеевну	183	1	9			
	б) Христофорову Ирину Ивановну	124	1	9			
4	Доверить подсчет голосов Ревизионной комиссии	306	3	18			
5	Избрать членом Правления ТСН «Мыза-1» (старшим по проезду № 10) Юрищеву Елену Валерьевну	292		35			
6	Принять собственников земельных участков в границах ТСН «Мыза-1» в члены ТСН «Мыза-1», согласно заявлениям	325		2			
7	Исключить из членов ТСН «Мыза-1» должников по членским и целевым взносам, сроком более чем за 2 года, вследствие нарушения ими п.4ст.13 №217-ФЗ	251	10	66			
8	Установить размер членских взносов в размере 800 рублей за сотку в год с ежегодной индексацией согласно данных государственного учреждения Росстат	213	89	25	69	28	5
9	Утвердить штатное расписание с 01.06.2022 с ежегодной индексацией согласно данным государственного учреждения Росстат	216	89	22	72	25	5
10	Утвердить корректировку сметы на 2022 г. в связи с изменением штатного расписания ТСН «Мыза-1» и вопросами, связанными с газификацией за счет резервного фонда «Мыза-1»	212	95	20	74	22	6
11	Принять решение о возможности газификации ТСН «Мыза-1»	265	32	30			
12	Выбрать ответственного по газификации Чернышева Олега Викторовича	234	61	32			
13	Принять решение о проведении оформления общего имущества ТСН «Мыза-1», выполнении в границах территории ТСН «Мыза-1» комплексных кадастровых работ	280	20	27	76	5	21
14	Назначить ответственного лица оформления общего имущества ТСН «Мыза-1», выполнении в границах территории ТСН «Мыза-1» комплексных кадастровых работ Чернышева Олега Викторовича	246	52	29			
15	Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН «Мыза-1»	319	2	6			
16	Утвердить отчет Правления ТСН «Мыза-1» (на сайте мыза-1.рф)	259	23	45			
17	Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Мыза-1» за период с 01.01.2021 по 31.12.21 года (на сайте мыза-1.рф)	260	14	53			

18	Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мыза-1» на 2023 год и ее финансово-экономическое обоснование с учетом принятых решений	231	52	44	79	8	15
19	Утвердить чистку снега 14-ти проездов ТСН «Мыза-1» в зимний период 2022-2023 гг. При этом самостоятельно отслеживать (т.к. указанные проезды узкие) и в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах	177	124	26			
20	Заключить договор на охрану территории (по центральному дороге ТСН «Мыза-1», на период с 1 ноября 2022 г. до 30 апреля 2023 г., путем периодического объезда группой быстрого регистрирования территории ТСН «Мыза-1»	118	189	20			
21	Утвердить срок подачи воды для полива на участки до 30 сентября ежегодно, с учетом погодных условий	305	8	14			

Члены ревизионной комиссии :

Иванова Т.И.

Зекин М.Ю.