

Отчёт о работе председателя и Правления ТСН «Мыза-1» за 2022 год.

1) ООО «Хартия»:

письма, претензии, возражения на протяжении года.

Результат:

-внесены правки в договор;

-кроме вывоза по графику вывезено по заявкам поконтейнерно 120,5 м³ твёрдых коммунальных отходов (ТКО);

-заменены 4 сломанных контейнера.

2) ИП Воронина:

организован вывоз 251 м³ крупногабаритных отходов (КГО).

3) Осуществлена технологическая подготовка и асфальтирование горячим асфальтом части дороги общего пользования на территории ТСН «Мыза-1», в том числе участка центральной дороги 120 м² и карточно-ямочного ремонта в общей сложности 327 м², в соответствии с Техническим заданием.

4) Заключены необходимые договора и приняты работы:

-по прочистке лесополосы по центральной дороге ТСН «Мыза-1» от 1-го проезда до 2-го проезда (кронирование деревьев) и от 1-го до 6-го проезда удаление засохших деревьев (ИП Артёмов);

-по организации вывоза порубочных остатков с территории ТСН «Мыза-1» со стороны главной дороги и со стороны деревни Мыза.

5) Выполнены работы:

-по обустройству пожарного выезда с проезда № 6 на деревню Мыза;

-по обустройству пожарного выезда с проезда № 3 на деревню Мыза;

-по отсыпке б/у щебнем (40 м³) и щебнем (10 м³) дороги со стороны деревни Мыза между проездами № 2-3, 3-4;

-по разравниванию песка и щебня на дороге со стороны деревни Мыза между проездами № 2-3, 3-4.

6) Выполнены работы по обустройству ступеней к роднику, подпорной стены и площадки возле родника, расположенного напротив проезда № 8 ТСН «Мыза-1».

7) Выполнены работы по обустройству:

-бетонных полов и системы ПНД труб для отвода воды в насосных станциях ТСН «Мыза-1»;

-плотины на «холодном пруду»;

-решётки на окно насосной станции;

- восстановительные работы ворот на территории установки трансформатора ТСН «Мыза-1»;
 - ремонтные и восстановительные работы системы освещения главной дороги ТСН «Мыза-1», а также установку дополнительных прожекторов с распределительными коробками.
- 8) Проведено техническое обслуживание 2-х насосов, принадлежащих ТСН «Мыза-1».
- 9) Выполнены сезонные ремонтные и восстановительные работы водопроводной системы, принадлежащей ТСН «Мыза-1» и находящейся на её территории.
- 10) Организована чистка снега территории ТСН и посыпка главной дороги пескосоляной смесью с заключением необходимых договоров, в том числе с ООО «Спецавтохозяйство».
- 11) Россети Центр и Приволжье:
- работа по кронированию деревьев со стороны д. Мыза: приём, письма, встречи с руководством ТНС Энерго, начало выполнения работ;
 - своевременная передача показаний счётчиков и оплата по счёту.
- 12) Проведение на территории ТСН «Мыза-1» интернета компании «Ай-Ти»: письма, сбор информации, встречи и т.п.
- 13) МЧС:
- по неокашиваемым участкам: письма, приёмы, инспекция;
 - инспекция ТСН «Мыза-1» – замечаний нет.
- 14) Работа с собственниками участков ТСН «Мыза-1»:
- организация приёма в сезон;
 - встречи вне сезона;
 - приём, отработка и дача ответов по заявлениям;
 - помощь садоводам в решении кадастровых споров и подписание межеваний;
 - дача необходимых справок;
 - т.п.
- 15) Ведение РЕЕСТРА ТСН «Мыза-1». Перенос всей новой и уже имеющейся документации в цифровой вид.
- 16) Заключен Договор с филиалом АО «Газпром газораспределение Тула» - «Проектно-сметное бюро» и произведён расчёт максимального часового расхода газа для отопления, горячего водоснабжения и бытовых нужд ТСН «Мыза-1».
- 17) Заключен Договор подряда на выполнение кадастровых работ земель общего пользования ТСН «Мыза-1», ведётся работа по его выполнению.
- 18) Выиграны все гражданские дела по исковым заявлениям Панюкова Н.Ю. как в Ленинском районном суде ТО, так и в Тульском областном суде.

- 19) Проводится отслеживание правонарушений с помощью системы видеонаблюдения Товарищества, работа по опознанию нарушителей, беседы с ними для организации устранения этих нарушений, написание, при необходимости, заявлений в правоохранительные органы.
- 20) Проводится работа с задолжниками по членским взносам, в результате процент таковых неуклонно снижается.
- 21) Заключение договоров с контрагентами, сбор необходимых документов и систематизация их. Каждый договор, каждый документ, сканируются, маркируется и подшиваются в папки в электронном виде.
- 22) Проведена работа по поддержанию чистоты и порядка на территории ТСН «Мыза-1»: путём окашивания травы, в том числе работа с собственниками редко посещаемых участков; опрыскивания гербицидами борщевика, в том числе на заброшенных участках.
- 23) Проведены семь заседаний Правления ТСН «Мыза-1».
- 24) Проведена подготовка и организовано проведение очередного общего собрания членов ТСН «Мыза-1».
- 25) Ведётся работа по оперативному доведению важной и нужной информации до членов Товарищества посредством ведения чатов в WhatsApp, сайта «мыза-1.рф» и расклейки объявлений на щитах информации ТСН «Мыза-1».

Председатель Правления ТСН «Мыза-1»

23.04.2023г.



В. А. Аполлонов