

Протокол № 1
очередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»,
проводимого в очно-заочной форме голосования по бюллетеням

«24» мая 2023 г.

**Тульская область, Ленинский район,
д. Мыза, ТСН «Мыза-1»**

Организатор собрания: Правление ТСН «Мыза-1».

Место проведения собрания:

очная часть - г. Тула, ул. Metallургов, д. 22 МАУК «КДС» (ДК «Металлург») - зарегистрировалось 64 члена ТСН «Мыза-1» - кворум отсутствует.

заочная часть - Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, ТСН «Мыза-1».

Собрание открыто: 12 часов 00 минут «14» мая 2023 г.

Собрание закрыто: 18 часов 00 минут «21» мая 2023 г.

Председатель собрания: Аполлонов Владимир Александрович

Секретарь собрания: Алексеева Оксана Анатольевна

Собранием поручено считать голоса по бюллетеням – председателю ревизионной комиссии: Ивановой Т.И., членам ревизионной комиссии: Зекину М.Ю., Кузнецовой И.А.

В ТСН «Мыза-1» по состоянию на 21 мая 2023 г. в реестре учтено 643 участка, на которых зарегистрировано 580 собственников недвижимости, из них: 437 членов ТСН «Мыза-1», 143 собственника недвижимости, не являющихся членами ТСН «Мыза-1».

75 собственников недвижимости не предоставили документы на собственность.

Приняли участие в голосовании 364 члена ТСН «Мыза-1» (далее члены ТСН) – кворум имеется. Общее собрание признаётся состоявшимся.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Аполлонова Владимира Александровича
2. Избрать секретарём собрания Алексееву Оксану Анатольевну
3. Доверить подсчёт голосов членам ТСН, являющимся членами ревизионной комиссии ТСН: Ивановой Татьяне Ивановне, Зекину Михаилу Юрьевичу, Кузнецовой Ирине Алексеевне
4. Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН
5. Утвердить отчёт председателя и Правления ТСН (на сайте мыза-1.рф)
6. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН за период с 1.01.2022 по 31.12.2022 года. (на сайте мыза-1.рф)
7. Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 2) Мельникова Константина Михайловича, по заявлению, в связи с досрочным прекращением полномочий члена Правления ТСН (старшего по проезду № 2) Егоровой Н.М., согласно заявления об увольнении по собственному желанию.
8. Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 11) Холина Александра Викторовича, по заявлению. Должность вакантна.
9. Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 11) Гомозову Светлану Даниловну, по заявлению. Должность вакантна.
10. Досрочно прекратить полномочия члена Правления ТСН (старшего по проезду №5) Минаевой Галины Алексеевны, в связи с утратой доверия Правления ТСН (согласно Протокола №4 от 31.07.2022).

Председатель собрания:

/Аполлонов Владимир Александрович/

Секретарь собрания:

/Алексеева Оксана Анатольевна/

11. Избрать председателем ТСН Холина Александра Викторовича, по заявлению, в связи с досрочным прекращением полномочий председателя ТСН Аполлонова В.А., согласно заявления об увольнении по собственному желанию.
12. Одобрить проект межевания территории земель общего пользования ТСН, подготовленного ИП Кузиков П.С. (на сайте мыза-1.рф)
13. Подготовить новую редакцию Устава ТСН, в связи с вступлением в законную силу изменением №217-ФЗ от 29.07.19 (внесены № 307-ФЗ от 31.07.20, № 445-ФЗ от 22.12.20, 312-ФЗ от 14.07.22). Для подготовки изменений обратиться в юридическую организацию.
14. Заключить договор с компанией «Ай-Ти» на безвозмездное использование столбов, входящих в общее имущество ТСН для проведения интернет кабелей.
15. Избрать членом Правления и председателем ТСН Селивёрстову Юлию Владимировну, по заявлению, в связи с досрочным прекращением полномочий председателя ТСН Аполлонова В.А., согласно заявления об увольнении по собственному желанию.

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:
«за»: 348 голосов; «против»: 3 голоса; «воздержались»: 13 голосов.
2. По второму вопросу повестки дня:
«за»: 352 голосов; «против»: 2 голоса; «воздержались»: 10 голосов.
3. По третьему вопросу повестки дня:
«за»: 303 голоса; «против»: 23 голоса; «воздержались»: 38 голосов.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
«за»: 356 голосов; «против»: 0 голоса; «воздержались»: 8 голосов.
5. По пятому вопросу повестки дня:
«за»: 288 голосов; «против»: 13 голосов; «воздержались»: 63 голоса.
6. По шестому вопросу повестки дня:
«за»: 282 голоса; «против»: 19 голосов; «воздержались»: 63 голоса.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
«за»: 274 голоса; «против»: 8 голосов; «воздержались»: 82 голоса.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
«за»: 123 голоса; «против»: 153 голоса; «воздержались»: 88 голосов.
9. По девятому вопросу повестки дня:
«за»: 199 голосов; «против»: 33 голоса; «воздержались»: 132 голоса.
10. По десятому вопросу повестки дня:
«за»: 234 голоса; «против»: 65 голосов; «воздержались»: 65 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 60 голосов; «против»: 220 голосов; «воздержались»: 84 голоса.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 304 голоса; «против»: 12 голосов; «воздержались»: 48 голосов.
13. По тринадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 303 голосов; «против»: 10 голосов; «воздержались»: 51 голос.
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 265 голосов; «против»: 54 голоса; «воздержались»: 45 голосов.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 133 голоса; «против»: 166 голосов; «воздержались»: 65 голосов.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

/Аполлонов Владимир Александрович/

/Алексеева Оксана Анатольевна/

(Приложение: Протокол №1 от «24» мая 2023 г. подсчёта голосов по бюллетеням заочного голосования при проведении очередного Общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»).

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Аполлонова Владимира Александровича.
Решение принято.
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрать секретарём собрания Алексееву Оксану Анатольевну.
Решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня:
Доверить подсчёт голосов членам ТСН, являющимся членами ревизионной комиссии ТСН: Ивановой Татьяне Ивановне, Зекину Михаилу Юрьевичу, Кузнецовой Ирине Алексеевне
Решение принято.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН Решение принято.
Решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня:
Утвердить отчёт председателя и Правления ТСН (на сайте мыза-1.рф)
Решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН за период с 1.01.2022 по 31.12.2022 года.
(на сайте мыза-1.рф)
Решение принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 2) Мельникова Константина Михайловича, по заявлению, в связи с досрочным прекращением полномочий члена Правления ТСН (старшего по проезду № 2) Егоровой Н.М., согласно заявления об увольнении по собственному желанию.
Решение принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 11) Холина Александра Викторовича, по заявлению. Должность вакантна.
Решение не принято.
9. По девятому вопросу повестки дня:
Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 11) Гомозову Светлану Даниловну, по заявлению. Должность вакантна.
Решение не принято.
10. По десятому вопросу повестки дня:
Досрочно прекратить полномочия члена Правления ТСН (старшего по проезду №5) Минаевой Галины Алексеевны, в связи с утратой доверия Правления ТСН (согласно

Председатель собрания:

/Аполлонов Владимир Александрович/

Секретарь собрания:

/Алексеева Оксана Анатольевна/

Протокола №4 от 31.07.22.)

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать председателем ТСН Холина Александра Викторовича, по заявлению, в связи с досрочным прекращением полномочий председателя ТСН Аполлонова В.А., согласно заявления об увольнении по собственному желанию.

Решение не принималось в связи с тем, что Холин А.В. публично снял свою кандидатуру.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить проект межевания территории земель общего пользования ТСН, подготовленного ИП Кузиков П.С. (на сайте мыза-1.рф)

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Подготовить новую редакцию Устава ТСН, в связи с вступлением в законную силу изменением №217-ФЗ от 29.07.19 (внесены № 307-ФЗ от 31.07.20, № 445-ФЗ от 22.12.20, 312-ФЗ от 14.07.22). Для подготовки изменений обратиться в юридическую организацию.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Заключить договор с компанией «Ай-Ти» на безвозмездное использование столбов, входящих в общее имущество ТСН для проведения интернет кабелей.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать членом Правления и председателем ТСН Селивёрстову Юлию Владимировну, по заявлению, в связи с досрочным прекращением полномочий председателя ТСН Аполлонова В.А., согласно заявления об увольнении по собственному желанию.

Решение не принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



/Аполлонов Владимир Александрович/

/Алексеева Оксана Анатольевна/