

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления ТСН «Мыза-1»
Протокол заседания Правления
от «30» июля 2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о резервном фонде ТСН «Мыза-1»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее положение устанавливает порядок создания и ликвидации резервного фонда (далее «Резервный фонд») Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1» (далее «Товарищество»), порядок расходования и контроля над расходованием средств Резервного фонда. Положение является внутренним нормативным документом Товарищества, осуществляющим свою деятельность в качестве некоммерческой организации.

1.2. Положение разработано на основе Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

1.3. Решение о создании Резервного фонда и об утверждении Положения принимается Правлением Товарищества и утверждается общим собранием членов Товарищества.

2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

Источником формирования Резервного фонда являются:

- членские и целевые взносы членов Товарищества.
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие уставной деятельности Товарищества.
 - суммы, образовавшиеся в результате общего превышения доходной части сметы над расходной частью за предыдущий отчетный период (экономия).
- неиспользованные суммы, собранные до 01 января последующего года на непредвиденные и прочие расходы.
- суммы, полученные Товариществом в результате взыскания пеней и компенсации судебных издержек, полученные, в том числе в судебном порядке и иных платежей.
- суммы, вознаграждения, выплаченные банком за пользование денежными средствами, находящимися на расчетном счете Товарищества.
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

3. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.

Целью создания Резервного фонда является образование финансовых резервов для покрытия затрат не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- исполнение сметы Товарищества в случае недофинансирования ее доходной части,
- на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций,
- на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества,
- на реализацию отдельных проектов, одобренных Правлением с последующим утверждением общим собранием Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества,
- покрытие убытков, вызванных неплатежами, штрафами, судебными исками и судебными издержками при обращении в суды,
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества Товарищества.

Использование средств Фонда на иные цели не допускается.

Правление Товарищества в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства с обязательным утверждением произведенных расходов большинством голосов членов Правления.

Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению Правления Товарищества переходят на следующий год.

По окончании финансового года Правление Товарищества информирует собственников о состоянии и расходовании средств Резервного фонда.

Резервный фонд не подлежит распределению между членами Товарищества ни при каких обстоятельствах.

Средства Резервного фонда хранятся на текущем счете Товарищества в Банке РФ и выделяются в бухучете в установленном порядке.

Председатель Правления ТСН «Мыза-1»

О.В.Чернышев