

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРОЕКТА ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
ТСН «МЫЗА-1» на 2024-2028 годы**

№ пп	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма (руб.)
	СТАТЬИ СМЕТЫ	
1.1	Членские взносы за календарный год (4093 /площадь всех участков /* 800 руб)	3 274 400,00
1.2	Вода (деревня) (39 домов / * 1500 руб)	58 500,00
1.3	Целевые взносы на ремонт проездов (1000 руб. с участка) по результатам принятого на Общем собрании решения	643 000,00
	ИТОГО по разделу сметы «Приходная часть»	3 975 900,00
№ пп	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма (руб.)
	СТАТЬИ СМЕТЫ	
2	Целевые расходы	643 000,00
	Ремонт проездов (отсыпка щебнем, отсыпка холодной асфальтовой крошкой или асфальтирование горячим асфальтом) по решению собраний каждого из проездов.	643 000,00
3	Хозяйственные расходы	1 612 380,00
3.1	Пуско-наладочные, текущие и аварийные работы, в том числе: -покупка запчастей для насосов, труб и фитингов металлических, труб и фитингов ПНД, задвижек, шаровых кранов; -работа сварщика, водопроводчика по договорам гражданско-правового характера.	130 580,00 80 580,00 50 000,00
3.2	Работы по обустройству и облагораживанию территории ТСН «Мыза-1», в том числе: -ремонтные работы асфальтового покрытия центральной дороги с закончившимся гарантийным сроком. -покос травы, опиловка и кронирование деревьев, опиловка кустов вдоль центральной дороги ТСН, границы ТСН и деревни Мыза, а также участков, не имеющих собственника для обеспечения пожарной безопасности и борьбы с борщевиком.	342 000,00 292 000,00 50 000,00
3.3	Вывоз мусора, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок.	600 000,00
3.4	Видеонаблюдение по центральной дороге ТСН (обслуживание)	5 400,00
3.5	Чистка снега в зимнее время (центральная дорога ТСН).	93 000,00
3.6	Чистка снега в зимнее время (14-ти проездов ТСН).	50 000,00
3.7	Услуги бухгалтерской отчетности, юридические, кадастровые услуги, в том числе: - продление лицензии на использование СБИС (электронной сдачи отчетности); - юридические услуги; - межевание земель общего пользования, оформление топографической съёмки с согласованием.	150 200,00 6 200,00 44 000,00 100 00,00
3.8	Расходы на электроэнергию, электромонтаж и оборудование, в том числе: - оплата Тулэнерго за электроэнергию	100 000,00 100 000,00
3.9	Канцелярские и почтовые расходы.	30 000,00
3.10	Хозяйственные расходы: - компенсация за использование личного транспорта -телефон	31 200,00 1200*12 14 400,00 1400*12 16 800,00
3.11	Охрана территории ТСН «Мыза-1»	80 000,00

4	Оплата вознаграждения за выполнение уставных задач ТСН	1 096 200,00
	Выплата вознаграждения в том числе: - председатель правления (трудовой договор) : 35000 x12 мес 420 000,00 - зам. председателя правления (трудовой договор): 25000 x 7 мес 175 000,00 - бухгалтер (трудовой договор): 20000 x 12 мес 240 000,00 - завхоз-дворник (апрель – сентябрь) (трудовой договор): 12000 x 6 мес 72 000,00 - дворник (октябрь – март) (трудовой договор): 8700 x 6 мес 52 200,00 - моторист (май – сентябрь) (трудовой договор): 10000 x 5 мес, 50 000,00 - ревизоры (зачет) 10 000,00 - члены правления (зачет) 5500 x 14 чел 77 000,00	
5	Уплата налогов (НДФЛ и страховых взносов)	544 320,00
6	Расчетно-кассовое обслуживание по услугам банка и расчетно-кассовое обслуживание по переводу денежных средств физических лиц (2,0 % эквайринг)	80 000,00
7	Резервный фонд (формируется по результатам принятых на Общем собрании решений, и положении о резервном фонде)	По факту остатка денег на р/с на 01.01 и акту проверки ревизионной комиссии
	ИТОГО по разделам сметы «Расходная часть»	3 975 900,00

Примечание. В случае принятия Общим собранием вопроса о ежегодной индексации взносов на размер инфляции согласно данным государственного учреждения Росстат, все статьи доходов и расходов сметы увеличиваются прямо пропорционально.