

Протокол №3
внеочередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»,
проводимого в заочной форме голосования по бюллетеням

«25» августа 2023 г.

Тульская область, Ленинский район,
д. Мыза, ТСН «Мыза-1»

Организатор собрания: правление ТСН «Мыза-1».

Место проведения собрания: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, ТСН «Мыза-1».

Собрание открыто: 12 часов 00 минут «13» августа 2023 г.

Собрание закрыто: 18 часов 00 минут «20» августа 2023 г.

Председатель собрания: Чернышев Олег Викторович

Секретарь собрания: Алексеева Оксана Анатольевна

Собранием поручено считать голоса по бюллетеням – председателю ревизионной комиссии: Ивановой Т.И., членам ревизионной комиссии: Зекину М.Ю., Кузнецовой И.А.

В ТСН «Мыза-1» по состоянию на 13 августа 2023 г. в реестре учтено 643 участка, на которых зарегистрировано 644 собственника недвижимости, из них: 449 членов ТСН «Мыза-1», 130 собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Мыза-1». 65 собственников недвижимости не предоставили документы на собственность.

Приняли участие в голосовании 281 член ТСН «Мыза-1» (далее члены ТСН) и 5 индивидуальных садоводов.

Повестка дня:

1. Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
2. Избрать секретарём собрания Алексееву О.А.
3. Доверить подсчёт голосов членам ТСН (членам ревизионной комиссии ТСН): Ивановой Т.И., Зекину М.Ю., Кузнецовой И.А.
4. Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН
5. Утвердить ежегодную индексацию взносов согласно данных государственного учреждения Росстат
6. Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 4) Аполлонова В.А.
7. Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 5) Зайцева Д.И.
8. Разрешить собраниям проездов принимать решения об установке шлагбаума или мотора для закрывания/открывания на установленные ворота с соблюдением норм действующего Законодательства РФ
9. Утвердить проект приходно-расходной сметы ТСН «Мыза-1» на 2024-2028 года с учётом принятых решений с возможностью ежегодной корректировки общим собранием (размещение на сайте Мыза-1.рф)
10. Утвердить финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы ТСН «Мыза-1» на 2024-2028 года с учётом принятых решений с возможностью ежегодной корректировки общим собранием (размещение на сайте Мыза-1.рф)
11. Утвердить проект положения о Резервном фонде (размещение на сайте Мыза-1.рф)
12. Утвердить проект положения о ведении документооборота (размещение на сайте Мыза-1.рф)
13. Утвердить проект положения о персональных данных (размещение на сайте Мыза-1.рф)
14. Утвердить проект положения об оплате труда (размещение на сайте Мыза-1.рф)
15. Утвердить ежегодный целевой взнос НА РЕМОНТ ДОРОГИ ПО ПРОЕЗДАМ с каждого участка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.
16. Утвердить чистку от снега ПРОЕЗДОВ в зимний период 2023 – 2024 г.г. При этом самостоятельно отслеживать и, в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах

17. Заключение договора на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1», на период с 1 января 2024 г. до 30 апреля 2024 г. и с 1 ноября 2024 г. до 31 декабря 2024 г., путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1»).

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:
«за»: 264 голоса; «против»: 15 голосов; «воздержались»: 2 голоса.
2. По второму вопросу повестки дня:
«за»: 266 голосов; «против»: 11 голосов; «воздержались»: 4 голоса.
3. По третьему вопросу повестки дня:
«за»: 250 голосов; «против»: 25 голосов; «воздержались»: 6 голосов.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
«за»: 260 голосов; «против»: 12 голосов; «воздержались»: 9 голосов.
5. По пятому вопросу повестки дня:
«за»: 197 голосов; «против»: 59 голосов; «воздержались»: 30 голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня:
«за»: 224 голоса; «против»: 18 голосов; «воздержались»: 39 голосов.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
«за»: 213 голосов; «против»: 14 голосов; «воздержались»: 54 голоса.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
«за»: 200 голосов; «против»: 54 голоса; «воздержались»: 32 голоса.
9. По девятому вопросу повестки дня:
«за»: 217 голосов; «против»: 34 голоса; «воздержались»: 30 голосов.
10. По десятому вопросу повестки дня:
«за»: 213 голосов; «против»: 37 голосов; «воздержались»: 36 голосов.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 210 голосов; «против»: 35 голосов; «воздержались»: 36 голосов.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 228 голосов; «против»: 28 голосов; «воздержались»: 25 голосов.
13. По тринадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 210 голосов; «против»: 32 голоса; «воздержались»: 39 голосов.
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 210 голосов; «против»: 30 голосов; «воздержались»: 41 голос.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 117 голосов; «против»: 127 голосов; «воздержались»: 42 голоса.
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 151 голос; «против»: 104 голоса; «воздержались»: 31 голос.
17. По семнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 85 голосов; «против»: 165 голосов; «воздержались»: 36 голосов.

(Приложение: Протокол №3 от «25» августа 2023 г. подсчёта голосов по бюллетеням заочного голосования при проведении внеочередного Общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»).

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Чернышева Олега Викторовича.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарём собрания Алексееву Оксану Анатольевну.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Доверить подсчёт голосов членам ТСН (членам ревизионной комиссии ТСН): Ивановой Т.И., Зекину М.Ю., Кузнецовой И.А.

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН Решение принято.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежегодную индексацию взносов согласно данных государственного учреждения Росстат

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 4) Аполлонова В.А.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 5) Зайцева Д.И.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Разрешить собраниям проездов принимать решения об установке шлагбаума или мотора для закрывания/открывания на установленные ворота с соблюдением норм действующего Законодательства РФ

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить проект приходно-расходной сметы ТСН «Мыза-1» на 2024-2028 года с учётом принятых решений с возможностью ежегодной корректировки общим собранием (размещение на сайте Мыза-1.рф)

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы ТСН «Мыза-1» на 2024-2028 года с учётом принятых решений с возможностью ежегодной корректировки общим собранием (размещение на сайте Мыза-1.рф)

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект положения о Резервном фонде (размещение на сайте Мыза-1.рф)

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект положения о ведении документооборота (размещение на сайте Мыза-1.рф)

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект положения о персональных данных (размещение на сайте Мыза-1.рф)

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить проект положения об оплате труда (размещение на сайте Мыза-1.рф)

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежегодный целевой взнос НА РЕМОНТ ДОРОГИ ПО ПРОЕЗДАМ с каждого участка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить чистку от снега ПРОЕЗДОВ в зимний период 2023 – 2024 г.г. При этом самостоятельно отслеживать и, в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Заключить договор на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1», на период с 1 января 2024 г. до 30 апреля 2024 г. и с 1 ноября 2024 г. до 31 декабря 2024 г., путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1»).

Решение не принято.

Председатель собрания: _____

/Чернышев Олег Викторович/

Секретарь собрания: _____

/Алексеева Оксана Анатольевна/