

На основании частей 3, 5, 6, 7 статьи 18 Закона № 217-ФЗ количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим. К полномочиям правления товарищества относятся, в том числе принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

Согласно пункту 10.3 Устава ТСН «Мыза-1» правление товарищества в составе 15-ти человек избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества сроком на 5 лет. Правление состоит из председателя правления и 14-ти человек, избираемых по одному от каждого проезда.

Судом первой инстанции установлено, что Панюков Н.Ю. является собственником земельного участка № 1 [REDACTED] расположенного в границах территории ТСН «Мыза-1» и членом данного товарищества, что сторонами не оспаривалось.

ТСН «Мыза-1», расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, создано 31.05.2012 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ). Сведения о наименовании товарищества и его председателе Аполлонове В.А. внесены в ЕГРЮЛ 19.09.2019 года.

15.05.2022 года состоялось внеочередное очное заседание правления ТСН «Мыза-1», в повестку дня которого включены вопросы об определении формы проведения очередного общего собрания членов ТСН «Мыза-1» в 2022 году (пункт 4), исключении с 01.06.2022 года из штатного расписания ТСН «Мыза-1» должности секретаря-делопроизводителя и введении с указанной даты в штатное расписание должности заместителя председателя товарищества с наделением его, в том числе обязанностями секретаря-делопроизводителя, принятии на эту должность Чернышева О.В. (пункт 5). На заседании правления присутствовало 13 человек: председатель и 12 членов правления.

Решением правления ТСН «Мыза-1» от 15.05.2022 года, оформленного протоколом № 2, назначено проведение очередного общего собрания членов ТСН «Мыза-1» в 2022 году в заочной форме; в повестку очередного общего собрания членов ТСН «Мыза-1» включен вопрос об исключении с 01.06.2022 года из штатного расписания ТСН «Мыза-1» должности секретаря-делопроизводителя и введении должности заместителя председателя с наделением его, в том числе, обязанностями секретаря-делопроизводителя в лице Чернышева О.В.; утвержден перечень вопросов, входящих в бюллетень голосования на очередном общем собрании членов ТСН «Мыза-1» в 2022 году.

Кворум при проведении собрания правления ТСН «Мыза-1» в 2022 году имелся, вопросы, рассмотренные на заседании правления 15.05.2022 года, отнесены законом и Уставом к компетенции правления.

Доводы апелляционной жалобы Панюкова Н.Ю. о незаконном решении правления и необоснованном проведении очередного общего собрания членов ТСН «Мыза-1» в заочной форме несостоятельны ввиду следующего.

В силу части 21 статьи 17 Закона № 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.