

наименовании товарищества и его председателе Аполлонове В.А. внесены в ЕГРЮЛ 19.09.2019 года.

Как усматривается из содержания протокола № 2 от 01.09.2019 года, в указанный день состоялось очередное общее собрание членов СНТ «Мыза-1», проведенное в форме заочного голосования, на котором большинством голосов приняты решения, в том числе:

- по четвертому вопросу повестки дня: утверждено изменение наименования юридического лица на ТСН «Мыза-1».

- по пятому вопросу повестки дня: утверждена новая редакция Устава ТСН «Мыза-1».

- по шестому вопросу повестки дня: председателем ТСН «Мыза-1» на период с 01 сентября 2019 года по 31 августа 2024 года избран Аполлонов В.А.,

- по восьмому вопросу повестки дня: установлен размер взносов членов ТСН «Мыза-1» и платежей нечленов товарищества в размере 800 рублей за 100 кв. м.

29.05.2022 года состоялось очередное общее собрание членов ТСН «Мыза-1» в форме заочного голосования. В повестку дня под номером восемь включен вопрос «Об установлении размера членских взносов в размере 800 рублей за сотку в год с ежегодной индексацией согласно данным государственного учреждения Росстат», под номером восемнадцать включен вопрос «Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Мыза-1» на 2023 год и ее финансово-экономическое обоснование с учетом принятых решений».

По результатам проведенного общего собрания, как указано в протоколе № 1 от 29.05.2022 года, решение по восьмому вопросу повестки дня не принято; по восемнадцатому вопросу большинством голосов принято решение об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Мыза-1» на 2023 год и ее финансово-экономического обоснования с учетом принятых решений.

Согласно приходно-расходной смете ТСН «Мыза-1» на 2023 год размер членских взносов за 2023 год составляет 800 рублей за 100 кв. м.

Как пояснил в судебном заседании суда первой инстанции председатель ТСН «Мыза-1» Аполлонов В.А., оснований не доверять которому у районного суда не имелось, не имеется таковых и у судебной коллегии, на сайте товарищества ошибочно опубликована редакция приходно-расходной сметы на 2023 год с допущенной опечаткой в пункте 1.1 «Членские взносы за 2022 год». Впоследствии, после замечаний истца, он (Аполлонов В.А.) опубликовал на том же сайте сообщение о допущенной опечатке и разместил правильную редакцию приходно-расходной сметы на 2023 год с указанием на размер членского взноса за 2023 год.

Как следует из платежного документа ТСН «Мыза-1» от 31.08.2022 года, Панюкову Н.Ю. выставлен счет на оплату в размере 5 688 рубля. На оборотной стороне платежного документа приведена расшифровка платежа за 2023 год: взносы за 2023 год – 800 рублей за сотку согласно приходно-расходной смете на 2023 год, и указано, что квитанцию необходимо оплатить до 31 июля 2023 года.

Несогласие Панюкова Н.Ю. с размером членского взноса, определенного, по его (истца) мнению, без финансово-экономического обоснования, послужило основанием для обращения с настоящим иском в суд.

Разрешая возникший спор, суд первой инстанции установил, что на очередном общем собрании членов СНТ «Мыза-1» от 01.09.2019 года установлен размер членского взноса СНТ «Мыза-1» и платежа, подлежащего уплате лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в размере 800 рублей за 100 кв. м; 29.05.2022 года на общем собрании членов ТСН «Мыза-1» в повестку дня включен вопрос увеличении размера членского взноса, составляющего 800 рублей за 100 кв. м.