

случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Из пункта 7 статьи 3 Закона № 217-ФЗ следует, что взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

Пунктом 4.6 Устава ТСН «Мыза-1» предусмотрено, что члены товарищества систематически вносят членские, целевые и дополнительные взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов товарищества.

В силу пункта 5.2 Устава средства товарищества состоят, в том числе из обязательных платежей, членских, дополнительных и иных взносов членов товарищества.

На основании пункта 5.7 Устава члены товарищества вносят обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок внесения платежей и взносов утверждается на общем собрании членов товарищества.

Компетенция общего собрания членов товарищества определена статьей 17 Закона № 217-ФЗ.

В соответствии с пунктами 17, 21, 22 части 1 статьи 17 данного Закона к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится: утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Согласно абзацу девятому пункта 2.2 Обзора судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010-2013 годы, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014 года, размер членских взносов может быть установлен в зависимости от размера участка, принадлежащего члену садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения, или установлен в размере, кратном количеству принадлежащих члену объединения земельных участков, поскольку наличие у одного лица участка (либо участков) большей площади, чем у других садоводов предполагает и соответствующее увеличение текущих расходов объединения, связанных с содержанием имущества общего пользования и обслуживанием большего по размеру участка.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 11 Закона № 217-ФЗ член товарищества имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Судом первой инстанции установлено, что Паноков Н.Ю. является собственником земельного участка № 100, расположенного в границах территории ТСН «Мыза-1» и членом данного товарищества, что сторонами не оспаривалось.

ТСН «Мыза-1», расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, создано 31.05.2012 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ). Сведения о