

Протокол
очередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»,
проводимого в заочной форме голосования по бюллетеням

«21» июля 2024 г.

Тульская область, Ленинский район,
д. Мыза, ТСН «Мыза-1»

Организатор собрания: правление ТСН «Мыза-1».
Место проведения собрания: Тульская обл., Ленинский район, д. Мыза, ТСН «Мыза-1».
Собрание открыто: 12 часов 00 минут «14» июля 2024 г.
Собрание закрыто: 18 часов 00 минут «21» июля 2024 г.
Председатель собрания: Чернышев Олег Викторович
Секретарь собрания: Аполлонов Владимир Александрович
Собранием поручено считать голоса по бюллетеням членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным: Ивановой Т.И., Зекину М.Ю., Аполлонову В.А.
В ТСН «Мыза-1» по состоянию на 21 июля 2024 г. в реестре учтено 452 члена ТСН «Мыза-1».

Приняли участие в голосовании 309 членов ТСН «Мыза-1» (далее члены ТСН).

Кворум имеется. Заочное общее собрание членов ТСН правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
2. Избрать секретарём СОБРАНИЯ Аполлонова В.А.
3. Доверить подсчёт голосов членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным: Ивановой Т.И., Зекину М.Ю., Аполлонову В.А.
4. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН, в соответствии с перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
5. Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которых предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя ТСН Чернышева О.В.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

6. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ТСН, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
7. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях,

предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

8. Утвердить перечень жилых домов (в том числе домов, находящихся на стадии оформления и согласно ранее поданным заявлениям от 2021 года), подлежащих подключению в рамках догазификации: 4, 6, 10, 14, 17, 18, 29, 31, 36, 45, 47, 49, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 96, 97, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 130, 131, 132, 133, 136, 139, 142, 143, 144, 147, 155, 156, 159, 160, 164, 165, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 199, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 235, 239, 240, 244, 245, 246, 249, 253, 257, 258, 260, 261, 262, 265, 266, 271, 272, 273, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 287, 290, 291, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 303, 307, 310, 311, 313, 314, 315, 318, 330, 332, 338, 342, 346, 353, 354, 356, 362, 365, 371, 376, 377, 379, 386, 389, 390, 392, 396, 397, 399, 403, 418, 439, 452, 456, 457, 458, 464, 475, 487, 490, 493, 494, 495, 496, 501, 503, 513, 514, 519, 520, 521, 530, 533, 535, 536, 539, 541, 544, 565, 573, 584, 586, 589, 590, 591, 592, 594, 602, 621, 624... с бессрочным добавлением в этот перечень всех желающих.
9. Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН
10. Утвердить отчет председателя и Правления ТСН за 2023 год.
11. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН за 2023 год.
12. Избрать членами Правления ТСН (старшими по проездам): 01. Севостьянову Н.Е.; 03. Плыкину С.Л.; 06. Селиверстову Ю.В.; 07. Михайлова А.В.; 08. Соловьеву С.Е.; 09. Лазареву Т.В.; 12. Калугину Л.Д.; 13. Шестопалову О.В. или Зайцева А.М., согласно результатам подсчета голосов по проезду №13; 14. Алексееву О.А.
- 12.1 Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 13) Шестопалову О.В. (голосуют только члены ТСН проезда №13)
- 12.2 Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 13) Зайцева А.М. (голосуют только члены ТСН проезда №13)
13. Избрать членами ревизионной комиссии: Зекина Михаила Юрьевича, Курицина Александра Евгеньевича, Ананьеву Оксану Сергеевну
14. Утвердить ежегодный целевой взнос НА РЕМОНТ ДОРОГИ ПО ПРОЕЗДАМ с каждого участка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с ежегодной индексацией согласно данных Росстат.
15. Утвердить чистку от снега ПРОЕЗДОВ в зимний период. При этом самостоятельно отслеживать и, в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах.
16. Заключение договора на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1» в зимний период путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1»).
17. Внести в подготавливаемую новую редакцию Устава ТСН пункт о возможности электронного голосования по всем вопросам при заочной форме с использованием почты ТСН 1-miza@mail.ru

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Чернышев Олег Викторович/

Аполлонов Владимир Александрович/

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:
«за»: 300 голосов; «против»: 3 голоса; «воздержались»: 6 голосов.
2. По второму вопросу повестки дня:
«за»: 303 голоса; «против»: 2 голоса; «воздержались»: 4 голоса.
3. По третьему вопросу повестки дня:
«за»: 302 голоса; «против»: 5 голосов; «воздержались»: 2 голоса.
4. По четвертому вопросу повестки дня:
«за»: 276 голосов; «против»: 11 голосов; «воздержались»: 22 голоса.
5. По пятому вопросу повестки дня:
«за»: 272 голоса; «против»: 9 голосов; «воздержались»: 28 голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня:
«за»: 270 голосов; «против»: 10 голосов; «воздержались»: 29 голосов.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
«за»: 270 голосов; «против»: 10 голосов; «воздержались»: 29 голосов.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
«за»: 285 голосов; «против»: 8 голосов; «воздержались»: 16 голосов.
9. По девятому вопросу повестки дня:
«за»: 301 голос; «против»: 1 голос; «воздержались»: 7 голосов.
10. По десятому вопросу повестки дня:
«за»: 265 голосов; «против»: 10 голосов; «воздержались»: 34 голоса.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 271 голос; «против»: 8 голосов; «воздержались»: 30 голосов.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 293 голоса; «против»: 3 голоса; «воздержались»: 13 голосов.
 - 12.1 По двенадцатому.один вопросу повестки дня:
«за»: 16 голосов; «против»: 1 голос; «воздержались»: 1 голос.
 - 12.2 По двенадцатому.два вопросу повестки дня:
«за»: 2 голоса; «против»: 10 голосов; «воздержались»: 6 голосов.
13. По тринадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 283 голоса; «против»: 4 голоса; «воздержались»: 22 голоса.
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 196 голосов; «против»: 81 голос; «воздержались»: 32 голоса.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 97 голосов; «против»: 173 голоса; «воздержались»: 39 голосов.
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 84 голоса; «против»: 187 голосов; «воздержались»: 38 голосов.
17. По семнадцатому вопросу повестки дня:
«за»: 193 голоса; «против»: 68 голосов; «воздержались»: 48 голосов.

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарём СОБРАНИЯ Аполлонова В.А.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Доверить подсчёт голосов членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным: Ивановой Т.И., Зекину М.Ю., Аполлонову В.А.

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН, в соответствии с перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которых предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя ТСН Чернышева О.В.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ТСН, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. **Решение принято.**

Председатель собрания:

/Чернышев Олег Викторович/

Секретарь собрания:

/Аполлонов Владимир Александрович/



8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень жилых домов (в том числе домов, находящихся на стадии оформления и согласно ранее поданным заявлениям от 2021 года), подлежащих подключению в рамках догазификации: 4, 6, 10, 14, 17, 18, 29, 31, 36, 45, 47, 49, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 96, 97, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 130, 131, 132, 133, 136, 139, 142, 143, 144, 147; 155, 156, 159, 160, 164, 165, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 199, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 235, 239, 240, 244, 245, 246, 249, 253, 257, 258, 260, 261, 262, 265, 266, 271, 272, 273, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 287, 290, 291, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 303, 307, 310, 311, 313, 314, 315, 318, 330, 332, 338, 342, 346, 353, 354, 356, 362, 365, 371, 376, 377, 379, 386, 389, 390, 392, 396, 397, 399, 403, 418, 439, 452, 456, 457, 458, 464, 475, 487, 490, 493, 494, 495, 496, 501, 503, 513, 514, 519, 520, 521, 530, 533, 535, 536, 539, 541, 544, 565, 573, 584, 586, 589, 590, 591, 592, 594, 602, 621, 624... с бессрочным добавлением в этот перечень всех желающих.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет председателя и Правления ТСН за 2023 год.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН за 2023 год.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать членами Правления ТСН (старшими по проездам): 01. Севостьянову Н.Е.; 03. Плыкину С.Л.; 06. Селиверстову Ю.В.; 07. Михайлова А.В.; 08. Соловьеву С.Е.; 09. Лазареву Т.В.; 12. Калугину Л.Д.; 13. Шестопалову О.В. или Зайцева А.М., согласно результатам подсчета голосов по проезду №13; 14. Алексееву О.А.

Решение принято.

12.1 По двенадцатому.один вопросу повестки дня:

Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 13) Шестопалову О.В. (голосуют только члены ТСН проезда №13)

Решение принято.

12.2 По двенадцатому.два вопросу повестки дня:

Избрать членом Правления ТСН (старшим по проезду № 13) Зайцева А.М. (голосуют только члены ТСН проезда №13)

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать членами ревизионной комиссии: Зекина Михаила Юрьевича, Курицина Александра Евгеньевича, Ананьеву Оксану Сергеевну

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежегодный целевой взнос НА РЕМОНТ ДОРОГИ ПО ПРОЕЗДАМ с каждого участка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с ежегодной индексацией согласно данных Росстат.

Решение не принято.

15. По пятнадцатому повестки дня:

Утвердить чистку от снега ПРОЕЗДОВ в зимний период. При этом самостоятельно отслеживать и, в случае порчи трактором личного забора, самостоятельно обращаться за компенсацией и отстаивать свои личные интересы в компетентных органах.

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Заклучить договор на охрану территории (по центральной дороге ТСН «Мыза-1» в зимний период путём периодического объезда группой быстрого реагирования территории ТСН «Мыза-1»).

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Внести в подготавливаемую новую редакцию Устава ТСН пункт о возможности электронного голосования по всем вопросам при заочной форме с использованием почты ТСН 1-miza@mail.ru

Решение принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



/Чернышев Олег Викторович/

/Аполлонов Владимир Александрович/

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«МЫЗА-1» (ТСН «МЫЗА-1»)

Юридический и фактический адрес: Россия, 301101, Тульская область, Деревня Мыза

район Ленинский,

ОГРН 1127154017330, ИНН/КПП 7130504964/713001001

Банк: Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк г.Тула

Р/счет 40703810666000000474 К/счет 30101810300000000608

БИК 047003608

тел. 8-910-943-51-46; E-mail: 1-miza@mail.ru

ВНИМАНИЕ!

Оригинал этого протокола со всеми приложениями находится в АО «Газпром газораспределение Тула». Входящий номер 6412 от 24.07.2024 г.