

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТСН «МЫЗА-1» на 2024 год

№ пп	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма (руб.)
	<b>СТАТЬИ СМЕТЫ</b>	
1.1	Членские взносы за календарный год (4093 /площадь всех участков /* 895 руб)	3 665 363,00
1.2	Вода (деревня) (39 домов / * 1679 руб)	65 481,00
	<b>ИТОГО</b> по разделу сметы «Приходная часть»	<b>3 730 844,00</b>
	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	
	<b>СТАТЬИ СМЕТЫ</b>	
2	<b>Хозяйственные расходы</b>	
2.1	Пуско-наладочные, текущие и аварийные работы, в том числе: -покупка запчастей для насосов, труб и фитингов металлических, труб и фитингов ПНД, задвижек, шаровых кранов; -работа сварщика, водопроводчика по договорам гражданско-правового характера.	<b>146 171,00</b> 90 201,00 55 970,00
2.2	Работы по обустройству и облагораживанию территории ТСН «Мыза-1», в том числе: -ремонтные работы асфальтового покрытия центральной дороги с закончившимся гарантийным сроком. -покос травы, опиловка и кронирование деревьев, опиловка кустов вдоль центральной дороги ТСН, границы ТСН и деревни Мыза, а также участков, не имеющих собственника для обеспечения пожарной безопасности и борьбы с борщевиком.	<b>382 835,00</b> 326 865,00 55 970,00
2.3	Вывоз мусора, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок.	<b>671 640,00</b>
2.4	Видеонаблюдение по центральной дороге ТСН (обслуживание)	<b>6 045,00</b>
2.5	Чистка снега в зимнее время (центральная дорога ТСН).	<b>104 104,00</b>
2.6	Услуги бухгалтерской отчетности, юридические, кадастровые услуги, в том числе: - продление лицензии на использование СБИС (электронной сдачи отчетности); - юридические услуги; - межевание земель общего пользования, оформление топографической съёмки с согласованием.	<b>168 134,00</b> 6 940,00 49 254,00 111 940,00
2.7	Расходы на электроэнергию, электромонтаж и оборудование, в том числе: - оплата Тулэнерго за электроэнергию	<b>111 940,00</b> 111 940,00
2.8	Канцелярские и почтовые расходы.	<b>33 582,00</b>
2.9	Хозяйственные расходы: - компенсация за использование личного транспорта - телефон	<b>34 925,00</b> 1343*12 16 119,00 1567*12 18 806,00
3	<b>Оплата вознаграждения за выполнение уставных задач ТСН</b>	<b>1 227 086,00</b>

	<b>Выплата вознаграждения</b> в том числе: - председатель правления (трудовой договор) : 39179 x12 мес 470 148,00 - зам. председателя правления (трудовой договор): 27985 x 7 мес 195 895,00 - бухгалтер (трудовой договор): 22 388 x 12 мес 268 656,00 - завхоз-дворник (апрель – сентябрь) (трудовой договор): 13 433 x 6 мес 80 597,00 - дворник (октябрь – март) (трудовой договор): 9739 x 6 мес 58 433,00 - моторист (май – сентябрь) (трудовой договор): 11 194 x 5 мес, 55 970,00 - ревизоры (зачет) 11 194,00 - члены правления (зачет) 6 157 x 14 чел 86 193,00	
4	<b>Уплата налогов (НДФЛ и страховых взносов)</b>	<b>609 312,00</b>
5	<b>Услуги банка</b> <b>Расчетно-кассовое обслуживание по услугам банка и расчетно-кассовое обслуживание по переводу денежных средств физических лиц (2,0 % эквайринг)</b>	<b>89 552,00</b>
	<b>ИТОГО</b> по разделам сметы «Расходная часть»	<b>3 585 326,00</b>
6	<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>	
6.1	<b>Резервный фонд</b> (формируется по результатам принятых на Общем собрании решений, и положении о резервном фонде) остаток денежных средств на 01.01.24-1 277 139,78 (из них 678 064,70 взносы за 2024 год)	<b>599 075</b> <b>(По факту остатка денег на р/с на 01.01 и акту проверки ревизионной комиссии)</b>
6.2	<b>Охрана территории</b>	<b>89 548,00</b>
6.3	<b>Чистка проездов</b>	<b>55 970,00</b>
	<b>ИТОГО Резервный фонд</b>	<b>774 593,00</b>

Примечание. В случае принятия Общим собранием вопроса о ежегодной индексации взносов на размер инфляции согласно данным государственного учреждения Росстат, все статьи доходов и расходов сметы увеличиваются прямо пропорционально.

Председатель правления ТСН «Мыза-1»

Чернышев О В

..