

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТСН «МЫЗА-1»
на 2025 год**

№ пп	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма (руб.)
	СТАТЬИ СМЕТЫ	
1.1	Членские взносы за календарный год (4093 /площадь всех участков /* 961 руб)	3 933 373,00
1.2	Вода (деревня) (39 домов / * 1803 руб)	70 317,00
	ИТОГО по разделу сметы «Приходная часть»	4 003 690,00
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
	СТАТЬИ СМЕТЫ	
2	Хозяйственные расходы	
2.1	Пуско-наладочные, текущие и аварийные работы, в том числе: -покупка запчастей для насосов, труб и фитингов металлических, труб и фитингов ПНД, задвижек, шаровых кранов; -работа сварщика, водопроводчика по договорам гражданско-правового характера.	157 017,00 96 894,00 60 123,00
2.2	Работы по обустройству и облагораживанию территории ТСН «Мыза-1», в том числе: -ремонтные работы асфальтового покрытия центральной дороги с закончившимся гарантийным сроком. -покос травы, опиловка и кронирование деревьев, опиловка кустов вдоль центральной дороги ТСН, границы ТСН и деревни Мыза, а также участков, не имеющих собственника для обеспечения пожарной безопасности и борьбы с борщевиком.	411 241,00 351 118,00 60 123,00
2.3	Вывоз мусора, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок.	721 476,00
2.4	Видеонаблюдение по центральной дороге ТСН (обслуживание)	6 494,00
2.5	Чистка снега в зимнее время (центральная дорога ТСН).	111 828,00
2.6	Услуги бухгалтерской отчетности, юридические, кадастровые услуги, в том числе: - продление лицензии на использование СБИС (электронной сдачи отчетности); - юридические услуги; - межевание земель общего пользования, оформление топографической съёмки с согласованием.	180 610,00 7 455,00 52 909,00 120 246,00
2.7	Расходы на электроэнергию, электромонтаж и оборудование, в том числе: - оплата Тулэнерго за электроэнергию	120 246,00 120 246,00
2.8	Канцелярские и почтовые расходы.	36 074,00
2.9	Хозяйственные расходы: - компенсация за использование личного транспорта - телефон	37 512,00 1443*12 1683*12 17 316,00 20 196,00
3	Оплата вознаграждения за выполнение уставных задач ТСН	1 318 145,00

	Выплата вознаграждения в том числе: - председатель правления (трудовой договор) : 42086x12 мес 505 032,00 - зам. председателя правления (трудовой договор): 30 061 x 7 мес 210 427,00 - бухгалтер (трудовой договор): 24049 x 12 мес 288 588,00 - завхоз-дворник (апрель – сентябрь) (трудовой договор): 14430 x 6 мес 86 580,00 - дворник (октябрь – март) (трудовой договор): 10462 x 6 мес 62 772,00 - моторист (май – сентябрь) (трудовой договор): 12025 x 5 мес, 60 125,00 - ревизоры (зачет) 12 025,00 - члены правления (зачет) 6614 x 14 чел 92 596,00	
4	Уплата налогов (НДФЛ и страховых взносов)	654 523,00
5	Услуги банка Расчетно-кассовое обслуживание по услугам банка и расчетно-кассовое обслуживание по переводу денежных средств физических лиц (2,0 % эквайринг)	96 197,00
	ИТОГО по разделам сметы «Расходная часть»	3 851 363,00
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	
6.1	Резервный фонд (формируется по результатам принятых на Общем собрании решений, и положении о резервном фонде) остаток денежных средств на 01.01.2025 - 974 828,91 (из них 326 515,37 взносы за 2025 год)	648 314,00
6.2	Охрана территории	92 204,00
6.3	Чистка проездов	60 123,00
	ИТОГО Резервный фонд	800 641,00

Примечание. В случае принятия Общим собранием вопроса о ежегодной индексации взносов на размер инфляции согласно данным государственного учреждения Росстат, все статьи доходов и расходов сметы увеличиваются прямо пропорционально.

Председатель правления ТСН «Мыза-1»

Чернышев О В