

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 ноября 2024 года

Ленинский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего судьи Илюшкиной О.Ю.,
при секретаре Грушко Е.А.,



рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело №2-2252/2024 (УИД 71RS0015-01-2024-003062-14) по иску товарищества собственников недвижимости «Мыза-1» к администрации г. Тулы, министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании правопреемства,

установил:

Товарищество собственников недвижимости «Мыза-1» обратилось в суд с иском к администрации г. Тулы, министерству имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы о признании правопреемства в отношении садоводческого товарищества «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, существовавшего на земельном участке с кадастровым номером 71:14:020629:331, общей площадью 250000 кв.м., разрешенное использование: под коллективное садоводство, расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский район, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза, предоставленного на основании Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся №19-982 от 31.12.1958 года и на земельном участке с кадастровым номером 71:14:020629:332, общей площадью 200000 кв.м., вид разрешенного использования: под коллективное садоводство, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза, предоставленном на основании Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся №7-279 от 21.04.1959 года.

Требования мотивированы тем, что на основании Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958 года «Об отводе земельных участков для государственных и общественных надобностей», истцу был отведен земельный участок площадью 25.0 гектаров от совхоза «Ново-Медвенский» Ленинского района под коллективное садоводство в постоянное пользование.

На основании подп. Д п.5 Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 7-279 от 21.04.1959 года «Об отводе земель для государственных и общественных надобностей», истцу был отведен земельный участок, расположенный между д.Мыза и Гослесфондом и неудобный для использования в сельском хозяйстве, площадью 20 гектаров от совхоза «Ново-Медвенский» под коллективное садоводство в постоянное пользование.

В дальнейшем при Тульском Комбайновом заводе было организовано садоводческое товарищество «Мыза-1». Согласно инвентарному плану дач «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, выполненное Богородицким бюро технической инвентаризации 29.09.1976 года общая площадь земельного участка составила 455860 кв.м., из них 405530 кв.м. земли участков садоводов, 48704 кв.м.- земли общего пользования СТ «Мыза-1»(дороги) и 1626 кв.м.- неудобные земли. В соответствии со счетом Богородицкого БТИ от 11.03.1977г. количество садовых участков составило - 638, площадь земельного участка -45.6 га.

В соответствии с паспортом коллективного сада Садоводческого товарищества «Мыза-1» от 15.07.1984г. количество фактически занимаемой площади также составляло 45.6 га, количество членов садоводческого товарищества -643.

15 января 1992 года был сформирован список садоводов садоводческого товарищества «Мыза-1» при ГП «Тульский комбайновый завод», расположенного на землях Ново-Медвенского совхоза Ленинского района Тульской области, согласно которому было сформировано 639 земельных участка, при этом количество членов садоводческого товарищества также составляло 643.

В 1993 году земельные участки переданы членам садоводческих товариществ в собственность, а земли общего пользования – в коллективную собственность товариществ бесплатно без права раздела.

Согласно Постановлению главы Администрации Ленинского района Тульской области от 29.01.1993г. №79 «О перерегистрации земельных участков в собственность, ранее предоставленных в пользование организациям, предприятиям, учреждениям для коллективного садоводства» было принято решение перерегистрировать земельные участки в собственность бесплатно ранее предоставленные в пользование организациям, учреждениям, предприятиям для коллективного садоводства и передать земли общего пользования. В соответствии с чем, Садоводческому товариществу «Мыза-1» были предоставлены земельные участки, площадью 25 га и 20 га в собственность.

Однако, свидетельство о праве собственности на землю, которое было выдано СНТ «Мыза-1» на основании Решения Тулоблисполкома №19-982 от 31.12.1958г и на основании Решения Тулоблисполкома №7-279 от 21.04.1959г., у истца не сохранилось.

24 января 2024 г. ТСН «Мыза-1» обратилось в Управление Росреестра по Тульской области с заявлением о предоставлении копии свидетельства о праве собственности на землю садоводческого товарищества «Мыза-1». Согласно ответу Управления Росреестра от 07.02.2024г. за исх.№02-09-01565ВИ/24 в архиве отсутствует второй (подлинный) экземпляр свидетельства о праве собственности на землю.

24 июля 2024г. истцом, на заявление о получении сведений в период 1992-1993гг. о предоставлении Администрацией Ленинского района Тульской области в собственность земель общего пользования (дорог) СНТ «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, был получен ответ от МКУ «Центр хранения документов и обработки информации», что данная информация не обнаружена в фонде распорядительных документов.

Кроме того, истцом было подано исковое заявление к бывшему председателю СТ «Мыза-1» об обязании передать правлению ТСН «Мыза-1» документы садоводческого товарищества, в том числе и свидетельство о праве собственности на земельный участок. Ответчиком в добровольном порядке были удовлетворены требования, о чем имеется определение Пролетарского районного суда г.Тулы от 18.10.2023г. по делу №2-974/2023, однако, данное свидетельство о праве собственности на землю СТ «Мыза-1» в переданном пакете документов также отсутствовало.

Земельный участок с К№71:14:020629:331, общей площадью 250 000 кв.м. был поставлен на кадастровый учет, разрешенное использование: под коллективное садоводство, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза.

Земельный участок с К№71:14:020629:332, общей площадью 200 000 кв.м. был поставлен на кадастровый учет, разрешенное использование: под коллективное садоводство, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза.

Для уточнения границ земельного участка с К№ К№71:14:020629:331, К№71:14:020629:332, ТСН «Мыза-1» обратилось к кадастровому инженеру для проведения соответствующих кадастровых работ. В результате проведения кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земельных участков, были составлены межевые планы, согласно которым площадь земельного участка с К№71:14:020629:331 составила 21 721 кв.м, а площадь земельного участка с К№71:14:020629:332- 20 840 кв.м. Таким образом, общая площадь двух земельных участков, выделенных ТСН «Мыза-1» на основании решений Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958 года и №7-279 от 21.04.1959, в настоящий момент фактически составляет 42 561 кв.м.

В 2016 г. за вх.№18-01-20/1038 истец обратился в МИЗО Тульской области с заявлением о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, СНТ «Мыза-1». Однако, ТСН «Мыза-1» был получен ответ, что необходимо предоставить свидетельство о праве собственности (исх.№18-01-28/21608 от 25.11.2016г.). В связи с этим, для регистрации права собственности на земельные участки с К№К№71:14:020629:331, 71:14:020629:332 необходимо установить факт правопреемства между СТ «Мыза-1» и ТСН «Мыза-1», а также в связи с утраченным свидетельством о праве собственности на землю, установить факт владения и пользования земельными участками К№ К№71:14:020629:331, 71:14:020629:332.

23 апреля 2012г. состоялось общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мыза-1», где было принято решение о принятии нового Устава, в котором указано, что данный Устав подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В п. 1.2. Устава указано, что СНТ «Мыза-1» осуществляет свою деятельность на земельном участке площадью 20 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958г. и на земельном участке размером 25 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 7-279 от 21.04.1959г. Всего общая площадь земли, числящаяся за Товариществом 45.6 га, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский округ, д.Мыза.

В 2019 году, в связи с вступлением в силу ФЗ №217-ФЗ от 27.07.2017г «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», СНТ № «Мыза-1» было реорганизовано с ТСН «Мыза-1». 01 сентября 2019 г. на общем собрании членов СНТ «Мыза-1» был принят новый Устав ТСН «Мыза-1», в п.1.3 которого, также указано, что ТСН «Мыза-1» осуществляет свою деятельность на земельном участке площадью 20 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958г. и на земельном участке размером 25 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся N 7-279 от 21.04.1959г.

Представитель ТСН «Мыза-1» в лице председателя правления Чернышева О.В. в судебное заседание не явился, представил ходатайство о рассмотрении дела, в его отсутствие, указав, что заявленные требования поддерживает, настаивает на удовлетворении иска.

Представитель ответчика администрации г.Тулы, в судебное заседание не явился, извещены надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Представитель ответчика министерств имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, извещены надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Руководствуясь положениями ст. 233 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке заочного судопроизводства.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 57 ГК РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом.

В силу п. 4 ст. 57 ГК РФ юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией. К отношениям, возникающим при реорганизации юридического лица в форме преобразования, правила статьи 60 настоящего Кодекса не применяются (пункт 5 статьи 58 ГК РФ).

Согласно ст. 39 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", действовавшего в период возникновения спорных правоотношений, реорганизация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов такого объединения на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящего Федерального закона и других федеральных законов (ч. 1).

При реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав (ч. 2).

Члены реорганизованного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений (ч. 5).

Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения (ч. 7).

Государственная регистрация вновь создаваемых в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц (ч. 9)

В соответствии со ст. 53 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", действовавшей в период возникновения

спорных правоотношений, уставы садоводческих, огороднических и дачных товариществ и садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, созданных до вступления в силу настоящего закона, подлежат приведению в соответствие с нормами указанного Федерального закона в течение 5 лет со дня его официального опубликования (ч. 1).

Согласно п. 9 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним", свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России", а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. N 493 "Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей", свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. N 177 "Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения".

Согласно ст. 66 ЗК РСФСР, утвержденного ВС РСФСР 25.04.1991 года, земельные участки для коллективного садоводства, огородничества и животноводства предоставляются местными Советами народных депутатов в пределах их компетенции и состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ, и из земель, находящихся в собственности членов указанных товариществ. К землям общего пользования относятся земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования. На земли общего пользования местными Советами народных депутатов садоводческому или животноводческому товариществу выдается документ, удостоверяющий право на землю.

Судом установлено, что Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958 года «Об отводе земельных участков для государственных и общественных надобностей», Тульскому Горисполкому для Тульского комбайнового завода был отведен земельный участок

площадью 25.0 гектаров от совхоза «Ново-Медвенский» Ленинского района под коллективное садоводство в постоянное пользование.

На основании подп. Д п.5 Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 7-279 от 21.04.1959 года «Об отводе земель для государственных и общественных надобностей», Тульскому Горисполкому для Комбайнового завода от совхоза «Ново-Медвенский» был отведен земельный участок, расположенный между д.Мыза и Гослесфондом и неудобный для использования в сельском хозяйстве, площадью 20 гектаров под коллективное садоводство в постоянное пользование.

В дальнейшем при Тульском Комбайновом заводе было организовано садоводческое товарищество «Мыза-1». Согласно инвентарному плану дач «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, выполненное Богородицким бюро технической инвентаризации 29.09.1976 года, общая площадь земельного участка составила 455860 кв.м., из них 405530 кв.м. земли участков садоводов, 48704 кв.м.- земли общего пользования СТ «Мыза-1»(дороги) и 1626 кв.м.- неудобные земли. В соответствии со счетом Богородицкого БТИ от 11.03.1977г. количество садовых участков составило -638, площадь земельного участка -45.6 га.

В соответствии с паспортом коллективного сада Садоводческого товарищества «Мыза-1» от 15.07.1984г. количество фактически занимаемой площади также составляло 45.6 га, количество членов садоводческого товарищества -643.

15 января 1992 года был сформирован список садоводов садоводческого товарищества «Мыза-1» при ГП «Тульский комбайновый завод», расположенного на землях Ново-Медвенского совхоза Ленинского района Тульской области, согласно которому было сформировано 639 земельных участка, при этом количество членов садоводческого товарищества также составляло 643.

В 1993 году земельные участки переданы членам садоводческих товариществ в собственность, а земли общего пользования – в коллективную собственность товариществ бесплатно без права раздела.

Согласно Постановлению главы Администрации Ленинского района Тульской области от 29.01.1993г. №79 «О перерегистрации земельных участков в собственность, ранее предоставленных в пользование организациям, предприятиям, учреждениям для коллективного садоводства» было принято решение перерегистрировать земельные участки в собственность бесплатно ранее предоставленные в пользование организациям, учреждениям, предприятиям для коллективного садоводства и передать земли общего пользования. В соответствии с чем, Садоводческому товариществу «Мыза-1» были предоставлены земельные участки, площадью 25 га и 20 га в собственность.

В настоящее время свидетельство о праве собственности на землю, которое было выдано СНТ «Мыза-1» на основании Решения Тулоблисполкома №19-982 от 31.12.1958г и на основании Решения Тулоблисполкома №7-279 от 21.04.1959г., не сохранилось.

24 января 2024 г. ТСН «Мыза-1» обратилось в Управление Росреестра по Тульской области с заявлением о предоставлении копии свидетельства о праве собственности на землю садоводческого товарищества «Мыза-1». Согласно ответу Управления Росреестра от 07.02.2024г. за исх.№02-09-01565ВИ/24 в архиве отсутствует второй (подлинный) экземпляр свидетельства о праве собственности на землю.

24 июля 2024г. истцом, на заявление о получении сведений в период 1992-1993гг. о предоставлении Администрацией Ленинского района Тульской области в

собственность земель общего пользования (дорог) СНТ «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, был получен ответ от МКУ «Центр хранения документов и обработки информации», что данная информация не обнаружена в фонде распорядительных документов.

Земельный участок с К№71:14:020629:331, общей площадью 250 000 кв.м. поставлен на кадастровый учет, разрешенное использование: под коллективное садоводство, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза.

Земельный участок с К№71:14:020629:332, общей площадью 200 000 кв.м. поставлен на кадастровый учет, разрешенное использование: под коллективное садоводство, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза.

Для уточнения границ земельного участка с К№ К№71:14:020629:331, К№71:14:020629:332, ТСН «Мыза-1» обратился к кадастровому инженеру для проведения соответствующих кадастровых работ. В результате проведения кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земельных участков, были составлены межевые планы, согласно которым площадь земельного участка с К№71:14:020629:331 составила 21 721 кв.м, а площадь земельного участка с К№71:14:020629:332- 20 840 кв.м. Таким образом, общая площадь двух земельных участков, выделенных ТСН «Мыза-1» на основании решений Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958 года и №7-279 от 21.04.1959, в настоящий момент фактически составляет 42 561 кв.м.

В 2016 г. за вх.№18-01-20/1038 истец обратился в МИЗО Тульской области с заявлением о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, СНТ «Мыза-1». Однако, ТСН «Мыза-1» был получен ответ, что необходимо предоставить свидетельство о праве собственности (исх.№18-01-28/21608 от 25.11.2016г.). В связи с этим, для регистрации права собственности на земельные участки с К№К№71:14:020629:331, 71:14:020629:332 необходимо установить факт правопреемства между СТ «Мыза-1» и ТСН «Мыза-1», а также в связи с утраченным свидетельством о праве собственности на землю, установить факт владения и пользования земельными участками К№ К№71:14:020629:331, 71:14:020629:332.

23 апреля 2012г. состоялось общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Мыза-1», где было принято решение о принятии нового Устава, в котором указано, что данный Устав подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В п. 1.2. Устава указано, что СНТ «Мыза-1» осуществляет свою деятельность на земельном участке площадью 20 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся N 19-982 от 31.12.1958г. и на земельном участке размером 25 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся N 7-279 от 21.04.1959г. Всего общая площадь земли, числящаяся за Товариществом 45.6 га, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, Медвенский сельский округ, д.Мыза.

01 сентября 2019 г. на общем собрании членов СНТ «Мыза-1» был принят новый Устав ТСН «Мыза-1», в п.1.3 которого указано, что ТСН «Мыза-1» осуществляет свою деятельность на земельном участке площадью 20 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета

депутатов трудящихся № 19-982 от 31.12.1958г. и на земельном участке размером 25 га, предоставленном в бессрочное пользование решением исполкома Тульского областного Совета депутатов трудящихся N 7-279 от 21.04.1959г.

Таким образом, в 2019 году, в связи с вступлением в силу ФЗ №217-ФЗ от 27.07.2017г. «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», СНТ № «Мыза-1» было реорганизовано с ТСН «Мыза-1».

Садоводческое товарищество изменило правовой статус в связи с необходимостью приведения Устава в соответствие с нормами действующего законодательства. Соответственно, воля учредителей ТСН «Мыза-1» была направлена не на создание нового юридического лица, которое было зарегистрировано как вновь созданное юридическое лицо, а на реорганизацию садоводческого товарищества «Мыза-1». Изменение формы данного товарищества на садоводческое некоммерческое товарищество, а в последующем на товарищество собственников недвижимости обусловлено приведением учредительных документов в соответствии с изменениями в гражданском законодательстве.

При этом фактически ТСН «Мыза-1» составляло территорию садоводческого товарищества «Мыза-1», границы не менялись, членами являлись те же лица, либо их правопреемники, что подтверждается инвентарным планом коллективного сада «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, подготовленным Богородицким бюро технической инвентаризации от 19 сентября 1976 года, межевыми планами от 04.09.2024г., подготовленными кадастровым инженером Кузиковым П.С.

С момента создания и по настоящее время ТСН «Мыза-1» постоянно, непрерывно, открыто пользуется данными земельными участками в границах, согласно плану землепользования, и, как единственный правопреемник, использует землю по целевому назначению. Членами ТСН «Мыза-1» являются те же члены СНТ «Мыза-1» (или их правопреемники), что подтверждается списком членом СТ «Мыза-1» от 15.01.1992г., списком членов ТСН «Мыза-1» от 2024г., счетом Богородицкого БТИ от 11.03.1977г., паспортом коллективного сада СТ «Мыза-1» Тульского комбайнового завода от 15.07.1984г. Кроме того, членам ТСН «Мыза-1» были выданы свидетельства о праве собственности на землю, каждому на конкретный участок.

Анализируя изложенное, суд приходит к выводу о том, что представленными документами подтверждается, что произошла реорганизация садового товарищества «Мыза-1» Тульского комбайнового завода в ТСН «Мыза-1».

Оценив представленные доказательства по правилам ст.67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о том, что требование истца о признании ТСН «Мыза-1» правопреемником садоводческого товарищества «Мыза-1» Тульского комбайнового завода является законным, обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-199,233-237 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования товарищества собственников недвижимости «Мыза-1» (ОГРН 1127154017330, ИНН 7130504964), удовлетворить.

Признать товарищество собственников недвижимости «Мыза-1» (ОГРН 1127154017330, ИНН 7130504964) правопреемником садоводческого товарищества «Мыза-1» Тульского комбайнового завода, существовавшего на земельном участке с кадастровым номером 71:14:020629:331, общей площадью 250000 кв.м., разрешенное использование: под коллективное садоводство, расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский район, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза, предоставленного на основании Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета

депутатов трудящихся №19-982 от 31.12.1958 года и на земельном участке с кадастровым номером 71:14:020629:332, общей площадью 200000 кв.м., вид разрешенного использования: под коллективное садоводство, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, совхоз «Новомедвенский», д.Мыза, предоставленном на основании Решения Исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся №7-279 от 21.04.1959 года.

Ответчик вправе подать в Ленинский районный суд Тульской области, принявший заочное решение, заявление об отмене решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд через Ленинский районный суд Тульской области в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 28.11.2024 г.

Председательствующий

/подпись/

