

Утверждено общими собраниями
 членов ТСН "Мыза-1"
 Протоколы от 25.08.2023 и 29.06.2025

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
 ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ТСН «МЫЗА-1»
 на 2026 год**

№ пп	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма (руб.)
	СТАТЬИ СМЕТЫ	
1.1	Членские взносы за календарный год (4093 /площадь всех участков /* руб)	4 307 830,00
1.2	Вода (деревня) (39 домов / * руб)	77 011,00
1.3	Целевые взносы на ремонт дороги по проездам (644 участка / * руб)	704 214,00
	ИТОГО по разделу сметы «Приходная часть»	5 089 055,00
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
	СТАТЬИ СМЕТЫ	
2	Хозяйственные расходы	
2.1	Пуско-наладочные, текущие и аварийные работы, в том числе: -покупка запчастей для насосов, труб и фитингов металлических, труб и фитингов ПНД, задвижек, шаровых кранов; -работа сварщика, водопроводчика по договорам гражданско-правового характера.	171 965,00 106 118,00 65 847,00
2.2	Работы по обустройству и облагораживанию территории ТСН «Мыза-1», в том числе: -ремонтные работы асфальтового покрытия центральной дороги с закончившимся гарантийным сроком. -покос травы, опиловка и кронирование деревьев, опиловка кустов вдоль центральной дороги ТСН, границы ТСН и деревни Мыза, а также участков, не имеющих собственника для обеспечения пожарной безопасности и борьбы с борщевиком.	450 391,00 384 544,00 65 847,00
2.3	Вывоз мусора, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок.	790 161,00
2.4	Видеонаблюдение по центральной дороге ТСН (обслуживание)	7 112,00
2.5	Чистка снега в зимнее время (центральная дорога ТСН).	122 473,00
2.6	Услуги бухгалтерской отчетности, юридические, кадастровые услуги, в том числе: - продление лицензии на использование СБИС (электронной сдачи отчетности); - юридические услуги; - межевание земель общего пользования, оформление топографической съёмки с согласованием.	197 804,00 8 165,00 57 946,00 131 693,00
2.7	Расходы на электроэнергию, электромонтаж и оборудование, в том числе: - оплата Тулэнерго за электроэнергию	131 693,00
2.8	Канцелярские и почтовые расходы.	39 508,00
2.9	Хозяйственные расходы: - компенсация за использование личного транспорта 1580,33 *12 - телефон 1843,25 *12	41 083,00 18 964,00 22 119,00
3	Оплата вознаграждения за выполнение уставных задач ТСН	1 443 633,00

	Выплата вознаграждения в том числе: - председатель правления (трудовой договор) : 46092,58 x12 мес 553 111,00 - зам. председателя правления (ДГПХ): 32922,86 x 7 мес 230 460,00 - бухгалтер (ДГПХ): 26338,50 x 12 мес 316 062,00 - завхоз-дворник (апрель – сентябрь) (ДГПХ): 15803,67 x 6 мес 94 822,00 - дворник (октябрь – март) (ДГПХ): 11458 x 6 мес 68 748,00 - моторист (май – сентябрь) (ДГПХ): 13169,8 x 5 мес 65 849,00 - ревизоры (зачет) 13 170,00 - члены правления (зачет) 7243,64 x 14 чел 101 411,00	
4	Уплата налогов (НДФЛ и страховых взносов)	716 834,00
5	Услуги банка Расчетно-кассовое обслуживание по услугам банка и расчетно-кассовое обслуживание по переводу денежных средств физических лиц (2,0 % эквайринг)	105 355
	Ремонт дороги по проездам	704 214,00
	ИТОГО по разделам сметы «Расходная часть»	4 922 226,00
6	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (формируется по результатам принятых на Общем собрании решений, и положении о резервном фонде)	
6.1	Охрана территории	100 982,00
6.2	Чистка проездов	65 847,00
	ИТОГО Резервный фонд	166 829,00
	Остаток денежных средств на 01.01.2026	1 131 861,28

Примечание. В соответствии с принятием Общим собранием вопроса о ежегодной индексации взносов на размер инфляции согласно данным государственного учреждения Росстат, все статьи доходов и расходов сметы увеличиваются прямо пропорционально ежегодно.

Председатель правления ТСН «Мыза-1»

Чернышев О В