

Тульская область, Ленинский район,

С/О Медвенский ТСН «Мыза -1»

5 мая 2026года

АКТ

РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за период с 01.01.2025г. за 31.12.2025г.

В соответствии с Уставом ТСН «Мыза -1» ревизионная комиссия в составе , Ананьевой О.С. (председатель ревизионной комиссии), а так же Курицина А.Е. и Зекина М.Ю. (члены ревизионной комиссии), в присутствии председателя правления Чернышева О.В. и бухгалтера Акимовой О.В. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2025 год. Ревизионная комиссия проводила проверку с 10.02.2026 по 05.05.2026 года.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Мыза-1» включила:

- проверку платежной дисциплины, анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов,
- проверку и анализ доходов и расходов, исполнение утвержденной сметы,
- проверку штатной дисциплины,
- проверку всех действующих договоров.

К проверке представлены следующие документы:

- смета на 2025 год, расшифровка доходов и расходов,
- трудовые договора и договора ГПХ
- списки должников по членским взносам,
- выписки банка,
- договора заключенные от имени товарищества, документы на приобретение товаров, работ и услуг, акты выполненных работ, требования-накладные, инвентаризационная опись,
- авансовые отчеты,
- протоколы заседаний правления.

Лица, ответственные за осуществление финансово-хозяйственной деятельности СНТ за проверяемый период:

Председатель правления Чернышев О.В. по договору ГПХ, по предоставлению бухгалтерских услуг Акимова О.В.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСН в отчетный период осуществлялась за счет доходной части, сформированной из входящего остатка на начало отчетного периода, членских взносов, погашение задолженности за предшествующие года, оплату за подачу воды. Денежные средства поступают на расчетный счет товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам в электронном виде, расходы подтверждены авансовыми отчетами.

Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения. Взаимодействие с налоговыми органами, страховыми фондами, банком осуществляется через систему СБИС, бухгалтерский учет ведется в электронном виде, при необходимости распечатывается на бумажном носителе.

Остатки денежных средств на 01 января 2025 года составили 974 828.91 руб.

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года на расчетный счет поступило 4 821 495,86 рублей:

- 46 601,58-оплата за подачу воды д.Мыза
- 36 035-20- погашение задолженности за 2016-2021 г.г.
- 773 128-15- погашение задолженности до 3-х лет за 2022-2024гг
- 2 289 917,14 - членские взносы за 2025.г.:
- 256 680 -целевой взнос дорога
- 1 419 133-79- авансовые платежи членских взносов за 2026 г.

в т.ч. - 99 002,36- процент банка, комиссия за расчеты с физ.лицами.

ВСЕГО ПРИХОД С ОСТАТКОМ ЗА 2025 ГОД – 5 796 324-77 рублей. (4 518 214,28 руб. членские взносы, за воду 46 601-58руб., дорога-256 680руб).

Приходная часть сметы на 2025 год планировалась в сумме 4 646 690 руб.

Общая задолженность садоводов на конец 2025 года по членским взносам составила 1 173 972,47 рублей в том числе 339 090,17 руб.- задолженность до 3-х лет, 834 882-30 руб.- задолженность более 3-х лет.

ВЫПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЗА 2025 год

Приходная часть сметы	ПО СМЕТЕ	ФАКТИЧЕСКИ ПОЛУЧЕНО	РАЗНИЦА	
Членские взносы за календарный год (4093	3 933 373,00	4 518 214,28	584 841,28	
Вода (деревня) (39 домов / * 1803 руб)	70 317,00	46 601,58	23 715,42	
Целевые взносы на ремонт дороги по проездам (643 участка / * 1000 руб)	643 000,00	256 680	386 320	
ИТОГО по разделу сметы «Приходная часть»	4 646 690,00	4 821 495,86	174 805,86	
Расходная часть сметы				
СТАТЬИ СМЕТЫ				
Хозяйственные расходы	ПО СМЕТЕ	РАСХОД ФАКТ.	РАЗНИЦА	
Пуско-наладочные, текущие и аварийные работы, в том числе: -покупка запчастей для насосов, труб и фитингов металлических, труб и фитингов ПНД, задвижек, шаровых кранов;	157 017,00	37 778,72	119 238,28	экономия
Работы по обустройству и облагораживанию территории ТСН «Мыза-1», в том числе: -ремонтные работы асфальтового покрытия центральной дороги с закончившимся гарантийным сроком. -покос травы, опиловка и кронирование	411 241,00	797 500	-386 259	перерасход
Вывоз мусора, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок.	351 118,00	349 500	1618	экономия
Видеонаблюдение по центральной дороге ТСН	60 123,00	448 000	-387 877	перерасход
	721 476,00	1 172 621,82	-451 145,82	перерасход
	6 494,00		6 494	экономия

Чистка снега в зимнее время (центральная дорога ТСН).	111 828,00		111 828	экономия
Услуги бухгалтерской отчетности, юридические, кадастровые услуги, в том числе: - продление лицензии на использование СБИС (электронной сдачи отчетности); - юридические услуги, кадастровые услуги	180 610,00 7 455,00 52 909,00 120 246,00	94 000,00	86 610,00 7 455,00 52 909,00 26 246,00	экономия
Расходы на электроэнергию, электромонтаж и оборудование, в том числе:	120 246,00	115 027,50	5 218,50	экономия
Канцелярские и почтовые расходы.	36 074,00	7 146,90	28 927,10	экономия
Хозяйственные расходы: - компенсация за использование личного транспорта 1443*12	37 512,00 17 316,00 20 196,00	23 825,78 5 760,30 18 065,48	13 686,22 11 554,70 2 130,52	экономия
Оплата вознаграждения за выполнение	1 318 145,00	1 233 518,29	84 626,71	экономия
Уплата налогов (НДФЛ и страховых	654 523,00	611 616,90	42 906,10	экономия
Услуги банка				
Расчетно-кассовое обслуживание по услугам банка и расчетно-кассовое обслуживание по	96 197,00	6 747,58	89 449,42	экономия
Ремонт дороги по проездам	643 000,00	564 680,00	78 320,00	экономия
ИТОГО по разделам сметы «Расходная часть»	4 494 363,00	4 664 463,49	-170 100,49	перерасход
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				
Резервный фонд (формируется по результатам принятых на Общем собрании решений, и положении о резервном фонде) остаток денежных средств на 01.01.2026	648 314,00	1 131 861,28		
Охрана территории	92 204,00	92 204,00		
Чистка проездов	60 123,00	60 123,00		
ИТОГО Резервный фонд	800 641,00	1284188,28		

Израсходовано с расчетного счета с 01.01.25г. по 31.12.2025г. 4 664 463,49 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.26г. 1 131 861,28 руб.

Ревизионная комиссия отмечает:

1. Перерасход по статьям сметы составил 1 007 505,31 руб. за счет: работы по обустройству и облагораживанию территории ТСН «Мыза-1, вывоз мусора, обслуживание и текущий ремонт контейнерных площадок
2. В очередной раз рекомендуем принять меры по уменьшению расходов на вывоз мусора и по облагораживанию территории .
3. Оплата заработной платы производится в соответствии со штатным расписанием - двум сотрудникам ежемесячно. Услуги по ведению бухгалтерского учета, подачи воды для полива, работы по уборке территории вдоль главной дороги и площадок для мусора оформлены по договору ГПХ (гражданско-правового характера).
Предлагаем, в начале дачного сезона, размещать на сайте объявления о приеме на работу на вакантные места, в соответствии со штатным расписанием.

4. Задолженность на 1 января 2026 года – 1 173 972,47 руб., из них до 3-х лет – 339 090,17 руб., более 3-х лет -834 882,30 руб. По сравнению с 2024 годом задолженность увеличилась на 43 141 руб., необходимо продолжить работу с должниками по оплате членских взносов.
5. Более тщательно следить за оформлением документов, некоторые представленные документы не оформлены должным образом. В ходе ревизии устранено. К договорам с подрядчиками должна быть приложена копия паспорта и СНИЛС. Акт выполненных работ должен содержать конкретное описание оказанных услуг и их объем.
6. Авансовые отчеты по полученным суммам оформлены, первичные документы приложены. Приказ о перечне лиц, которые имеющих право получать денежные средства под отчет есть.

Ревизионной комиссией в ходе проверки фактов злоупотреблений и не целевого расходования денежных средств не выявлено.

По результатам проверки, ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов ТСН «Мыза1» за 2025 год удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Ананьева О.С.

Зекин М.Ю.

Курицин Е.А.

Ознакомлены: Председатель правления

Чернышев О.В.

Бухгалтер

Акимова О.В.