

Протокол
очередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Мыза-1»,
проводимого в заочной форме голосования по бюллетеням

«07» июня 2026 г.

Тульская область, Ленинский район,
д. Мыза, ТСН «Мыза-1»

Организатор собрания: правление ТСН «Мыза-1».

Место проведения собрания: Тульская обл., Ленинский район, д. Мыза, ТСН «Мыза-1».

Собрание открыто: 12 часов 00 минут «24» мая 2026 г.

Собрание закрыто: 18 часов 00 минут «07» июня 2026 г.

Председатель собрания: Чернышев Олег Викторович

Секретарь собрания: Аполлонов Владимир Александрович

Собранием поручено считать голоса по бюллетеням членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным: Зекину М.Ю., Курицину А.Е., Ананьевой О.С.

В ТСН «Мыза-1» по состоянию на 24 мая 2026 г. в Реестре учтено 643 участка, на которых зарегистрировано 447 членов ТСН, 150 индивидуальных садоводов, 59 документы не предоставлены. К подсчету предоставили бюллетени 298 членов ТСН, 16 индивидуальных садоводов.

Кворум имеется. Заочное общее собрание членов ТСН правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
2. Избрать секретарём СОБРАНИЯ Аполлонова В.А.
3. Доверить подсчёт голосов членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным (ревизионной комиссии): Зекину М.Ю., Курицину А.Е., Ананьевой О.С.
4. Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН
5. Утвердить отчёт председателя и Правления ТСН за 2025 год (ознакомление на сайте Мыза-1.РФ и у старшего по проезду).
6. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН за 2024 и 2025 года (ознакомление на сайте Мыза-1.РФ и у старшего по проезду).
7. Для подачи заявки на газ:
Согласиться со сменой категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов»
8. Для подачи заявки на газ:
Назначить полномочным представителем для подачи заявления на смену категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» Чернышева О.В.
9. Установить ежегодный срок оплаты взносов – не позднее 31 мая

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки дня:
«за»: 291 голос; «против»: 2 голоса; «воздержались»: 5 голосов
2. По второму вопросу повестки дня:
«за»: 292 голоса; «против»: 4 голоса; «воздержались»: 2 голоса.
3. По третьему вопросу повестки дня:
«за»: 286 голосов; «против»: 4 голоса; «воздержались»: 8 голосов.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
«за»: 293 голоса; «против»: 2 голоса; «воздержались»: 3 голоса.
5. По пятому вопросу повестки дня:
«за»: 274 голоса; «против»: 11 голосов; «воздержались»: 13 голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня:

- «за»: 276 голосов; «против»: 9 голосов; «воздержались»: 13 голосов.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
«за»: 205 голосов; «против»: 59 голосов; «воздержались»: 50 голосов.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
«за»: 201 голос; «против»: 52 голоса; «воздержались»: 45 голосов.
9. По девятому вопросу повестки дня:
«за»: 254 голоса; «против»: 29 голосов; «воздержались»: 15 голосов.

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем СОБРАНИЯ Чернышева О.В.
Решение принято.
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрать секретарём СОБРАНИЯ Аполлонова В.А.
Решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня:
Доверить подсчёт голосов членам ТСН, имеющим доступ к персональным данным (ревизионной комиссии): Зекину М.Ю., Курицину А.Е., Ананьевой О.С.
Решение принято.
4. По четвёртому вопросу повестки дня:
Утвердить реестр членов и индивидуальных садоводов ТСН
Решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня:
Утвердить отчёт председателя и Правления ТСН за 2025 год (ознакомление на сайте Мыза-1.РФ и у старшего по проезду).
Решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН за 2024 и 2025 года (ознакомление на сайте Мыза-1.РФ и у старшего по проезду).
Решение принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
Для подачи заявки на газ:
Согласиться со сменой категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов»
Решение НЕ принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
Для подачи заявки на газ:
Назначить полномочным представителем для подачи заявления на смену категории земель, расположенных в границах территории ТСН «Мыза-1» с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» Чернышева О.В.
Решение принято.
9. По девятому вопросу повестки дня:
Установить ежегодный срок оплаты взносов – не позднее 31 мая
Решение принято.

Председатель собрания: _____ /Чернышев Олег Викторович/

Секретарь собрания: _____ / Аполлонов Владимир Александрович/