

**Протокол № 2**  
очередного Общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества «Мыза-1»  
проводимого в заочной форме голосования по бюллетеням.

« 01 » сентября 2019 г.

Тульская область, Ленинский район, д. Мыза,  
(Медвенский с/о). СНТ «Мыза-1»

Очередное Общее собрание, проводимое в очной форме голосования «18» августа 2019 года, в связи отсутствия кворума – собрание признано несостоявшимся, было принято решение продлить в форме заочного голосования по бюллетеням до «01» сентября 2019 года до 12 часов 00 минут.

Организатор собрания: правление СНТ «Мыза-1».

Место проведения собрания: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Медвенский с/о).

Собрание было Открыто: 18 августа 2019 года в 12 часов 00 минут.

Собрание Закрыто : 01 сентября 2019 года в 12 часов 00 минут.

Председатель собрания: Егорова Н.М.

Секретарь собрания: Циглер Л.Е.

Собранием поручено считать голоса по бюллетеням – председателю ревизионной комиссии: Ивановой Т.И., и членам ревизионной комиссии: Романовой Т.А., Жижиной Т.В.

В СНТ – 643 собственника недвижимости из них: всего выбыли 24 собственника и 8 членов СНТ. Принять участие в голосовании могут - 611 собственников недвижимости: из них 360 членов СНТ и 251 собственник, которые не являются членами СНТ.

В собрании приняли участие в голосовании - 408 бюллетеней, в том числе приняли участие 21 бюллетень в досрочном голосовании:

Из 408 бюллетеней -299 бюллетеней члены СНТ «Мыза-1». Кворум собрания имеется.

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке.

В собрании приняли участие лица, имеющие участки в границах садоводства и ведущие садоводство в индивидуальном порядке, без участия в товариществе (далее – не члены СНТ):

В собрании приняли участие в голосовании-109 бюллетеней не члены СНТ.

**Повестка дня:**

- 1). Об избрании председателя собрания (голосуют только члены СНТ).
- 2). Об избрании секретаря собрания (голосуют только члены СНТ).
- 3). О доверии ревизионной комиссии провести подсчет голосов (голосуют только члены СНТ).
- 4). Об утверждении нового наименования организации (голосуют только члены СНТ).
- 5). Об утверждении новой редакции Устава (голосуют только члены СНТ).
- 6). О наделении полномочиями Председателя СНТ «Мыза-1» Аполлонова В.А. с 01 сентября 2019 г. по 31 августа 2024 г. (голосуют только члены СНТ).
- 7). О наделении полномочиями Председателя СНТ «Мыза-1» Алексееву О.А. с 01 сентября 2019 г. по 31 августа 2024 г. (голосуют только члены СНТ).
- 8). Об установлении размера взносов членов СНТ «Мыза-1» и платежей не членов в сумме 800 (восемьсот) рублей за сотку (голосуют члены СНТ и не члены СНТ).
- 9). Об установлении размера взносов членов СНТ «Мыза-1» и платежей не членов СНТ в сумме 850 (восемьсот пятьдесят) рублей за сотку (голосуют члены СНТ и не члены).
- 10). Об установлении размера платы за предоставление членам СНТ «Мыза-1» копий документов (голосуют члены СНТ и не члены СНТ).
- 11). Об утверждении отчетов правления и ревизионной комиссии СНТ «Мыза-1» за 2016., 2017 г., 2018 г. и 7 (семь) месяцев 2019 г. (голосуют только члены СНТ).
- 12). О принятии не членов СНТ в члены СНТ «Мыза-1» согласно заявлениям (голосуют только члены СНТ).



- 13). Об исключении из членов СНТ «Мыза-1» за несвоевременную оплату или неуплату взносов (голосуют только члены СНТ).
- 14). Об утверждении реестра членов СНТ «Мыза-1» (голосуют только члены СНТ).
- 15). О чистке от снега проездов в зимний период (голосуют члены СНТ и не члены СНТ).
- 16). О дополнительной индивидуальной оплате чистки от снега проездов в зимний период, (голосуют члены СНТ и не члены СНТ).
- 17). Об асфальтировании проездов горячим асфальтом (голосуют члены СНТ и не члены СНТ).
- 18). О принятии приходно-расходной сметы СНТ «Мыза-1» на 2020 год (голосуют члены СНТ и не члены СНТ).

**Слушали:**

- 1). По первому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об избрании председателя собрания.
- 2). По второму вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об избрании секретаря собрания.
- 3). По третьему вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. о доверии ревизионной комиссии провести подсчет голосов.
- 4). По четвертому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об утверждении нового наименования организации.
- 5). По пятому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об утверждении новой редакции Устава.
- 6). По шестому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. о наделении полномочиями Председателя СНТ «Мыза-1» Аполлонова Владимира Александровича, в связи с истечением полномочий Чернышева О.В., как Председателя СНТ «Мыза-1» с 1 сентября 2019 года. Выступил Аполлонов В.А.: изложил собранию программу действий в случае его избрания председателем товарищества
- 7). По седьмому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. о наделении полномочиями Председателя СНТ «Мыза-1» Алексееву Оксану Анатольевну. Выступила Алексеева О.А.: изложила собранию программу действий в случае её избрания председателем товарищества.
- 8). По восьмому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об увеличении размера взносов до 800 (восемьсот) рублей за сотку.
- 9). По девятому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об увеличении размера взносов до 850 (восемьсот пятьдесят) рублей за сотку.
- 10). По десятому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об установлении размера платы за предоставление членам Организации копий документов.
- 11). По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об утверждении отчетов правления и актов ревизионной комиссии. Выступила председатель ревизионной комиссии Иванова Т.И., которая вслух прочитала АКТ проверки проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мыза-1».
- 12). По двенадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. о принятии собственников в члены СНТ «Мыза-1» согласно заявлениям.
- 13). По тринадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об исключении из членов СНТ «Мыза-1».
- 14). По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об утверждении реестра членов СНТ «Мыза-1».
- 15). По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. о чистке от снега проездов в зимний период.
- 16). По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об индивидуальной оплате чистки от снега проездов в зимний период.
- 17). По семнадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. об асфальтировании проездов горячим асфальтом.



18). По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали предложения Чернышева О.В. о принятии приходно-расходной сметы на 2020 год.

**Голосовали:**

- 1) По первому вопросу повестки дня:  
"за": 286 голосов; "против": 3 голоса; "воздержались": 9 голосов.
- 2) По второму вопросу повестки дня:  
"за": 283 голосов; "против": 3 голоса; "воздержались": 8 голосов.
- 3) По третьему вопросу повестки дня:  
"за": 285 голосов; "против": 2 голоса; "воздержались": 7 голосов.
- 4) По четвертому вопросу повестки дня:  
"за": 246 голосов; "против": 36 голосов; "воздержались": 16 голосов.
- 5) По пятому вопросу повестки дня:  
"за": 242 голоса; "против": 37 голосов; "воздержались": 19 голосов.
- 6) По шестому вопросу повестки дня:  
"за": 247 голосов; "против": 20 голосов; "воздержались": 31 голос.
- 7) По седьмому вопросу повестки дня:  
"за": 53 голоса; "против": 200 голосов; "воздержались": 44 голоса.
- 8) По восьмому вопросу повестки дня:  
члены СНТ:  
"за": 187 голосов; "против": 90 голосов; "воздержались": 17 голосов.  
не члены СНТ:  
"за": 70 голосов; "против": 32 голоса; "воздержались": 7 голосов.  
Итого:  
"за": 257 голосов; "против": 122 голоса; "воздержались": 24 голоса.
- 9) По девятому вопросу повестки дня:  
члены СНТ:  
"за": 21 голос; "против": 238 голосов; "воздержались": 31 голос.  
не члены СНТ:  
"за": 9 голосов; "против": 89 голосов; "воздержались": 6 голосов.  
Итого:  
"за": 30 голосов; "против": 327 голосов; "воздержались": 37 голосов.
- Всего: по вопросам 8, 9 повестки дня:  
"за": 287 голосов.
- 10) По десятому вопросу повестки дня:  
члены СНТ:  
"за": 193 голосов; "против": 52 голоса; "воздержались": 22 голоса.  
не члены СНТ:  
"за": 68 голосов; "против": 16 голосов; "воздержались": 9 голосов.  
Итого:  
"за": 261 голос; "против": 68 голосов; "воздержались": 31 голос.
- 11) По одиннадцатому вопросу повестки дня:  
"за": 243 голоса; "против": 20 голосов; "воздержались": 34 голоса.
- 12) По двенадцатому вопросу повестки дня:  
"за": 292 голоса; "против": 1 голос; "воздержались": 3 голоса.
- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня:  
"за": 248 голосов; "против": 25 голосов; "воздержались": 25 голосов.
- 14) По четырнадцатому вопросу повестки дня:  
"за": 278 голосов; "против": 9 голосов; "воздержались": 9 голосов.
- 15) По пятнадцатому вопросу повестки дня:  
члены СНТ:  
"за": 70 голосов; "против": 189 голосов; "воздержались": 37 голосов.  
не члены СНТ:  
"за": 21 голосов; "против": 71 голос; "воздержались": 8 голосов.

Итого:

"за": 91 голосов; "против": 260 голосов; "воздержались": 45 голосов.

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня:

члены СНТ:

"да": 20 голосов; "нет": 242 голоса.

не члены СНТ:

"да": 3 голоса; "нет": 99 голосов.

Итого:

"да": 23 голоса; "нет": 341 голос.

17) По семнадцатому вопросу повестки дня:

члены СНТ:

"за": 19 голосов; "против": 234 голоса; "воздержались": 41 голос.

не члены СНТ:

"за": 9 голосов; "против": 77 голосов; "воздержались": 21 голос.

Итого:

"за": 28 голосов; "против": 311 голос; "воздержались": 62 голоса.

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня:

члены СНТ:

"за": 240 голосов; "против": 27 голосов; "воздержались": 31 голос.

не члены СНТ:

"за": 89 голосов; "против": 13 голосов; "воздержались": 5 голосов.

Итого:

"за": 329 голосов; "против": 40 голоса; "воздержались": 36 голосов.

(Приложение является Протокол подсчёта голосов по бюллетеням на очередном Общем собрании СНТ «Мыза-1»).

#### **Постановили:**

1). По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Егорову Наталию Михайловну.

Решение принято.

2). По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем собрания Циглер Ларису Евгеньевну.

Решение принято.

3). По третьему вопросу повестки дня:

Доверить подсчет голосов ревизионной комиссии.

Решение принято.

4). По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить изменение наименования Организации в соответствии с Федеральным законом № 217 от «29» июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Считать новым наименованием Организации Товарищество собственников недвижимости «Мыза-1».

Решение принято.

5). По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить новую редакцию Устава Организации с учетом вносимых изменений в соответствии с Федеральным законом № 217 от «29» июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Считать



новым наименованием Организации Товарищество собственников недвижимости «Мыза-1».

Решение принято.

- 6). По шестому вопросу повестки дня:  
Наделить полномочиями Председателя Организации на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2024 года» Аполлонова Владимира Александровича, в связи с истечением полномочий Чернышева ОВ, как Председателя СНТ «Мыза-1» с 1 сентября 2019 года.  
Решение принято.
- 7). По седьмому вопросу повестки дня:  
О наделении полномочиями Председателя Организации на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2024 года» Алексееву Оксану Анатольевну.  
Решение не принято.
- 8). По восьмому вопросу повестки дня:  
Установить размер взносов членов СНТ «Мыза-1» и платежей не членов СНТ в сумме 800 (восемьсот) рублей за сотку. В результате объединения голосов по вопросам 8, 9 повестки дня изменить сумму взносов в меньшую сторону.  
Решение принято.
- 9). По девятому вопросу повестки дня:  
Об установлении размера взносов членов СНТ «Мыза-1» и платежей не членов СНТ в сумме 850 (восемьсот) рублей за сотку.  
Решение не принято.
- 10). По десятому вопросу повестки дня:  
Утвердить установление размера платы за предоставление членам СНТ «Мыза-1» копий документов в размере 5 (пять) рублей за 1 страницу.  
Решение принято.
- 11). По одиннадцатому вопросу повестки дня:  
Утвердить отчеты правления и акты проверки проведённой ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мыза-1» за 2016 г., 2017 г., 2018 г., и 7 (семь) месяцев 2019 г.  
Решение принято.
- 12). По двенадцатому вопросу повестки дня:  
Принять из не членов СНТ в члены СНТ «Мыза-1» согласно, лично поданных заявлений в правление СНТ «Мыза-1».  
Решение принято.
- 13). По тринадцатому вопросу повестки дня:  
Исключить из членов СНТ «Мыза-1» за несвоевременную оплату или неуплату взносов.  
Решение принято.
- 14). По четырнадцатому вопросу повестки дня:  
Утвердить реестр членов Организации.  
Решение принято.
- 15). По пятнадцатому вопросу повестки дня:  
О чистке от снега проездов в зимний период.  
Решение не принято.
- 16). По шестнадцатому вопросу повестки дня:

О готовности дополнительно оплачивать услуги спецтехники по чистке от снега проездов в зимнее время.

Решение не принято.

17). По семнадцатому вопросу повестки дня:

О ежегодной (на период примерно 20 лет) оплате целевого взноса в размере 2 000 (две тысячи) рублей с собственника каждого земельного участка на строительство дороги по проезду горячим асфальтом шириной 3 (три) метра. Голосование отдельно по проездам.

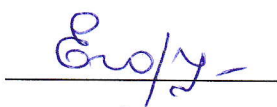
Решение не принято.

18). По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год с учетом принятых решений.

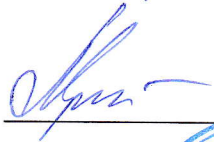
Решение принято.

Председатель собрания:



/Егорова Наталия Михайловна /

Секретарь собрания:



/Циглер Лариса Евгеньевна /





прокурорско-прокуратурного  
6 (шесть) листов

Еропова Н.М.

Сиглер Л.Е.