**Новый закон о межевании.**

Что такое межевание участка, и зачем нужно вызывать кадастрового инженера, чтобы оформить документы на собственность, которая и так уже является частным владением? Этот вопрос вызывает море эмоций и бурю возмущений.

Многие граждане не понимают, почему им необходимо повторно проводить процедуру межевания и получать разрешения на те строения, которые уже возведены. Часть граждан считает, что законы принимались поспешно, без каких-либо раздумий. Другая половина собственников загородного жилья глубоко уверена, что в компаниях, которые занимаются оформлением такой документации, работают только лишь одни бездари и мошенники. Позиция граждан понятна, ведь никому не хочется дважды заниматься бумажной волокитой. Однако законы принимаются для того, чтобы их соблюдали, и только собственник земельного надела будет решать, соблюдать ли ему требования властей.

**Зачем нужно межевание?**

Если на владельца земельного надела официально оформлена собственность, вызывать кадастровых инженеров ему придется. Это делается, в первую очередь, в интересах граждан.

Только после проведения межевания и определения четких границ участка никто посторонний не сможет заявить свои права на часть земли или пожаловаться, что забор стоит не в том месте, а картофель растет на соседском огороде.

Кроме того, только после уточнения границ могут официально оформляться строения и все виды сделок. К примеру, желающие получить налоговый вычет не смогут воспользоваться этой льготой, если не было проведено межевание.

**Что будет, если земли оказалось больше?**

Могут ли отобрать часть земли, если кадастровые инженеры определят, что реальные размеры участка превышают записанные ранее? Нет, этим никто заниматься не будет. Однако стоит учесть один нюанс: если соседи успели провести такую процедуру и в законном порядке увеличили размер своего надела на 1/10 часть, то участок, на котором кадастровые инженеры замеры не производили, может оказаться намного меньше. Как избежать такого «сценария» развития событий? Нужно вовремя обращаться за помощью к кадастровикам.

**Нужно ли уточнять границы при хороших соседях?**

Некоторые владельцы земельных наделов говорят о том, что с соседями у них разногласий по поводу участков никогда не возникнет, поэтому необходимости в межеваниинет. Это спорный вопрос. Сегодня с соседями идеальные взаимоотношения, а завтра возникнет какая-то непростая ситуация, и тогда конфликта не избежать. Кроме того, владелец участка может внезапно поменяться, и никто не гарантирует, что отношения с новыми собственниками сложатся замечательно.

**Зачем нужно повторное межевание?**

Многие владельцы считают, что раз уже проводилось когда-то уточнение границ, то больше делать этого не нужно. Плюс ко всему, повторно платить кадастровым инженерам тоже не хочется. Однако, как показывает практика, границы участков ранее определялись неточно, из-за чего сейчас многие владельцы не знают реальных размеров своих наделов. Так можно потерять выгоду от их эксплуатации, сдачи в аренду, продажи и т.д.

Как относиться к закону о межевании с изменениями от 2018 года? Его стоит рассматривать как попытку государства обезопасить граждан от земельных споров и конфликтов.

